

16 APRILE 2015

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: STUDENTATO S. MARGHERITA: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI REDAZIONE DELLE CERTIFICAZIONI FINALI E DI SVOLGIMENTO DELLE PRATICHE PER LE MODIFICHE CATASTALI PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ASILO NIDO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO PRESSO LO STUDENTATO BERNARDO CLESIO SITO IN VIA S. MARGHERITA, 13: AFFIDAMENTO AD ARCHITETTO IVO FADANELLI.

C.I.G.: Z0E1436F75

Premesso che:

Per attuare le finalità fissate dalla Legge Provinciale 24 maggio 1991, n. 9, "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo.

Con determinazione numero 222 di data 8 luglio 2010 veniva autorizzata la stipulazione di n. 2 contratti, con Arcidiocesi di Trento e Parrocchia di Santa Maria Maggiore, per la locazione del complesso immobiliare "ex Prepositura"; all'interno di tale complesso, sito in via S. Margherita n. 13, hanno avuto sede, fino alla data del 7 maggio 2014, gli uffici amministrativi di Opera e tuttora si trovano gli uffici disabilità e consulenza psicologica di Opera Universitaria, nonché una sala lettura aperta agli studenti oltre ad una serie di attrezzature per studenti affetti da disabilità motorie e visive.

La struttura è destinata inoltre ad ospitare, per la sua quasi totalità, gli studenti del "Collegio di Merito Bernardo Clesio" dell'Università degli Studi di Trento.

Considerato che con decorrenza 7 maggio 2014, gli uffici amministrativi di Opera sono stati trasferiti presso l'immobile denominato "Sanbàpolis", in via della Malpensada 82/A, si è ritenuto opportuno permettere un utilizzo degli spazi che, nel complesso di via S. Margherita, erano impiegati quale sede dell'Ente.

L'Università degli Studi di Trento ha espresso il proprio interesse per l'utilizzo degli spazi suindicati, in quanto situati in una posizione strategica, allo scopo di realizzarvi un asilo nido aziendale.

Ritenuto come sia anche interesse di Opera garantire una piena occupazione degli immobili locati, anche in considerazione del fatto che l'Università si è resa disponibile a rimborsare le spese di gestione e di affitto dei locali occupati;

considerato peraltro come gli spazi dell'edificio summenzionato verranno utilizzati per una finalità diversa da quella originaria, allo scopo di garantire un pieno utilizzo degli stessi, si rende pertanto necessaria l'effettuazione di piccoli lavori di adattamento dei locali stessi.

Per l'esecuzione di tale intervento è necessario effettuare una progettazione architettonica comprensiva di tutti gli elaborati grafici, relazioni tecniche e computi metrici, provvedere alle dovute segnalazioni al Comune di Trento, ottenere i nullaosta dalla Soprintendenza per i beni architettonici, da A.P.S.S. e dai Vigili del Fuoco, effettuare la Direzione dei Lavori, redigere il Piano di Sicurezza, coordinare la sicurezza in fase di esecuzione delle opere, provvedere alle certificazioni finali e alle pratiche per le modifiche catastali.

Non disponendo l'Ente in organico di professionalità adeguate avente le competenze specifiche per svolgere tali mansioni, che presuppongono, oltre ad una specifica professionalità, anche esperienza tecnica in materia, si rende indispensabile affidare tali prestazioni a professionisti esterni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

A tale scopo è stato contattato il professionista Architetto Ivo Fadanelli, con sede a Trento in Via Oss Mazzurana n. 54, il quale ha espresso disponibilità ad assumere l'incarico.

Il professionista ha fatto pervenire il proprio preventivo di parcella, (prot. Opera n. 3249 di data 08 aprile 2015), per un importo pari ad Euro 6.604,12.=, oneri fiscali e previdenziali inclusi e, successivamente ha inviato un'integrazione a tale preventivo per le pratiche necessarie alle modifiche catastali (prot. Opera n. 3346 di data 14 aprile 2015) per un importo pari ad Euro 609,02.=, oneri fiscali e previdenziali inclusi, per un totale di Euro 7.213,15.=, I.V.A. e contributi compresi, offerta valutata congrua dall'Amministrazione.

Considerato che l'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto al professionista ritenuto idoneo, qualora il corrispettivo non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., pari ad Euro 46.000,00, con la presente determinazione si propone l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto all'architetto Ivo Fadanelli, con sede a Trento, via Oss Mazzurana n. 54, cod. fisc. FDNVIO48C03L378H e part. I.V.A. 01912290226, quantificando la spesa complessiva in €7.213,15.= compresi oneri fiscali e previdenziali.

I lavori per la realizzazione del nuovo asilo nido aziendale dovranno essere ultimati entro il 31 luglio 2015.

Come previsto dall'art. 2 del capitolato, gli elaborati relativi all'espletamento dell'incarico ed indicati all'articolo 1, comma 1, ad eccezione dei documenti catastali e delle certificazioni finali, dovranno essere consegnati entro 30 giorni dalla sottoscrizione del capitolato stesso, salvo eventuali proroghe che Opera, con nota del Direttore, può concedere, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine di consegna degli elaborati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, all’architetto Ivo Fadanelli con studio in Trento, Via Oss Mazzurana n.54, cod. fisc. FDNVIO48C03L378H e part. I.V.A. 01912290226, l’incarico di progettazione architettonica comprensiva di tutti gli elaborati grafici, le relazioni tecniche ed i computi metrici, le segnalazioni al Comune di Trento necessarie per l’avviamento dei lavori, l’ottenimento dei nullaosta da parte della Soprintendenza per i beni architettonici, di A.P.S.S. e dei Vigili del Fuoco, nonché di Direzione dei Lavori, di redazione del Piano di Sicurezza e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere, di redazione delle certificazioni finali e di svolgimento delle pratiche per le modifiche catastali, per i lavori di realizzazione di un asilo nido dell’Università degli Studi di Trento presso lo studentato Bernardo Clesio sito in via S. Margherita, 13;
2. di approvare gli allegati schema di convenzione e capitolato speciale che verranno sottoscritti digitalmente dalle parti al fine di regolare le prestazioni professionali di cui in oggetto (allegati 1 e 2);
3. di quantificare la spesa derivante dall’affidamento dell’incarico di cui al punto 1) in € 7.213,15 oneri fiscali e previdenziali inclusi;
4. di impegnare la somma di cui al precedente punto 2) al capitolo 1500 relativo alla straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio abitativo, del bilancio dell’esercizio in corso che presenta la sufficiente disponibilità;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 2

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 1500 - imp. n. 243 per €7.213,15.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/mm)