

16 APRILE 2015

### AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: **SETTORE SEDE: SERVIZIO DI PORTIERATO E CENTRALINO PRESSO LA SEDE DI OPERA UNIVERSITARIA, VIA DELLA MALPENSADA 82/A: PROROGA AFFIDAMENTO A LAVORO SOC. COOP.**

**C.I.G.: 488343520C**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per poter svolgere la propria attività in modo funzionale e corretto, Opera necessita della presenza costante di personale addetto alle attività di smistamento dei flussi telefonici e di utenza allo sportello e/o agli uffici.

Considerato che la circolare di data 6 luglio 2011 (prot. n. D319/11/406835/11-210-11) della Provincia Autonoma di Trento e la deliberazione della Giunta provinciale n. 805 di data 27.04.2011 (recentemente sostituita dalle deliberazioni n. 2095/2014 e 129/2015) con cui sono state fornite le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell’articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, prevedeva che le strutture organizzative provinciali e gli enti funzionali fossero tenuti a verificare la possibilità di affidare i servizi, le forniture e i lavori sotto soglia comunitaria a cooperative sociali iscritte nel registro delle cooperative relativamente a una serie di settori prevalenti di attività tra cui rientra anche il servizio di portierato (“*per queste attività gli affidamenti diretti alle cooperative sociali dovranno essere la regola, salva accertata impossibilità a rendere la prestazione richiesta*”);

con determinazione n. 369 di data 22 dicembre 2011 è stata pertanto autorizzata la sottoscrizione della convenzione per il servizio di portierato e centralino presso la sede dell’Opera Universitaria in via S. Margherita 13 con Lavoro Soc. Coop. con sede in Tione di Trento, via Damiano Chiesa 2/A 38079 – CF e P.IVA 01669200220, verso un corrispettivo orario di € 18,30 IVA esclusa (per complessivi €34.550,00 annui, I.V.A. inclusa) preventivo giudicato congruo dall’Amministrazione. Il servizio ha preso avvio il giorno 2 gennaio 2012 e, in conseguenza dell’avvalimento della facoltà prevista all’art. 5 di suddetta convenzione che prevedeva la possibilità di proroga di due ulteriori

annualità rispetto all'originario affidamento annuo, si è concluso in data 31 dicembre 2014 (si veda, da ultimo, la determinazioni n. 125 di data 8 maggio 2014).

Con il provvedimento da ultimo citato, in considerazione del trasferimento degli uffici amministrativi dell'Ente all'interno della nuova struttura "Sanbàpolis" in località S. Bartolameo a decorrere dal giorno 7 maggio 2014, è stata autorizzata altresì la stipulazione di un atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta con Lavoro soc. coop. con il quale si è provveduto a sostituire l'articolo 1, comma 1 della convenzione stessa, prevedendo che il servizio di portierato e centralino fosse svolto dalla cooperativa presso la nuova sede di Opera Universitaria sita in via Malpensada 82/A – Trento.

Vista la determinazione n. 342 di data 27 novembre 2014 che ha autorizzato il rinnovo, fino alla data del 30 aprile 2015, del servizio di portierato 24 ore su 24 presso lo Studentato S. Bartolameo, in attesa di avviare un confronto concorrenziale per l'affidamento di tale servizio e nella prospettiva futura di una nuova procedura di aggiudicazione, prevista per la prima metà del 2015 secondo quanto riportato nel sito "www.acquistinretepa.it", che preveda l'introduzione di una gestione in "Global Service/Facility management" delle strutture, si è deciso di disporre altresì la proroga del servizio di portierato e centralino presso la sede di via della Malpendada 82/A, fino alla medesima data del 30 aprile 2015, al fine di includere nel suddetto affidamento di Global Service/Facility management anche tale servizio.

Con determinazione n. 374 di data 18 dicembre 2014 è stata quindi autorizzata la proroga, per il periodo 1 gennaio 2015 – 30 aprile 2015, della convenzione stipulata con Lavoro soc. coop, per un importo complessivo pari ad €11.611,84 oneri fiscali inclusi.

Opera ha in corso un confronto concorrenziale tramite APAC – Servizio Appalti (che ha assunto la funzione di stazione appaltante per la specifica gara) per l'affidamento del servizio di portierato 24 ore su 24, sorveglianza e gestione delle emergenze presso le Residenze Universitarie di San Bartolameo, per il periodo di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto (confronto autorizzato con determinazione n. 63 di data 5 marzo 2015). Per tale confronto si è deciso (dato l'elevata professionalità richiesta) di non rivolgersi a cooperative sociali di tipo B. Diversamente per la portineria della sede l'Amministrazione intende ottemperare a quanto previsto nelle circolari sopra citate in quanto le caratteristiche del servizio rendono lo stesso svolgibile anche da soggetti svantaggiati. Considerato che permane però l'intenzione di aderire all'appalto di Global Service/Facility management di Consip spa, si ritiene congruo un affidamento per 1 anno.

Verificato che l'importo non supera la soglia dell'affidamento diretto di cui all'art. 21 comma 4 della lp.p 21/1990, in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale 2095 di data 29 novembre 2014, si propone di affidare direttamente il servizio ad una cooperativa sociale presente negli elenchi pubblicati sul sito della Provincia Autonoma di Trento.

Poiché gli esiti delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti ex art 38 del d.lgs. 163/2006 del prossimo affidatario (diverso dalla Lavoro Soc. Coop. in applicazione del principio di rotazione) perverranno verosimilmente entro 30 giorni dalla richiesta e che tale individuazione non è stata ancora fatta dalla Direzione, con il presente provvedimento si propone di autorizzare la proroga, per il periodo 1 maggio 2015 – 30 giugno 2015, della convenzione in essere con Lavoro soc. coop., con sede in Tione di Trento, via Damiano Chiesa 2/A – CF e P.IVA 0166920022, relativa al servizio di portierato e centralino presso la sede di Opera Universitaria, in via della Malpensada 82/A, per un importo complessivo pari ad €4.758,95 oneri fiscali esclusi (€5.805,91 I.V.A. al 22% inclusa), prendendo atto che trattasi di "proroga tecnica" (*quando la proroga sia concessa per*

*garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda faq n. A42 A.N.A.C.).*

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 8 novembre 1991, n. 381 “ Disciplina delle cooperative sociali”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga, per il periodo 1 maggio 2015 – 30 giugno 2015, della convenzione stipulata con Lavoro soc. coop., con sede in Tione di Trento, via Damiano Chiesa 2/A – CF e P.IVA 0166920022, relativa al servizio di portierato e centralino presso la sede di Opera, in via della Malpensada 82/A, come da schema di lettera allegata alla presente determinazione (all. 1);
2. di quantificare in Euro € 5.805,91 oneri fiscali inclusi, la spesa relativa al servizio di portierato per il periodo indicato al punto 1);
3. di integrare l’impegno n. 54/2014 assunto sul capitolo 200 con determinazione n. 374 di data 18 dicembre 2014 per €5.805,91, portandolo ad €17.417,75;

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul  
*Capitolo 200 – imp. n. 54 per + € 5.805,91.=*  
*portandolo a € 17.417,75.=*

LA RAGIONERIA

---

(EB/ai)