

16 APRILE 2015

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A MENSA UNIVERSITARIA ED UFFICI SITO IN VIA S. MARGHERITA, P. ED. 298 C.C. TRENTO. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULAZIONE DI ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA CON ARCH. LUCIANO ECCHER PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ESECUTIVA, NONCHÉ DI DIREZIONE LAVORI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE

C.I.G: 05490778AA

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 di data 31 marzo 2008 è stata autorizzata la sottoscrizione dell'atto di concessione a favore dell'Opera Universitaria di una parte dell'immobile di via S. Margherita 14/16, di proprietà della Provincia autonoma di Trento e con successivo provvedimento n. 9 di data 19 aprile 2010, è stata autorizzata la concessione dell'intera struttura con decorrenza dal 1° aprile 2010 fino al 31 dicembre 2030.

L'immobile è situato nelle vicinanze delle facoltà della città e l'Ente ritiene che un ampliamento della mensa su due piani potrebbe mitigare il sovraffollamento delle mense universitarie aperte in città. Inoltre, la disponibilità dell'intero secondo piano potrebbe garantire ad Opera la disponibilità di ulteriori uffici.

L'intervento è stato previsto nella relazione allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 27 novembre 2008.

Il progetto definitivo ha ottenuto la conformità urbanistica in data 21 novembre 2012.

L'importo complessivo dell'opera, come si evince dagli elaborati progettuali e dal quadro economico aggiornato, ammonta ad Euro €4.796.217,94 di cui Euro €3.815.082,94 per lavori a base d'asta ed Euro €981.135,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione n. 350 di data 4 novembre 2010 è stata autorizzata la stipulazione di una convenzione tra Opera e arch. Luciano Eccher per l'affidamento, a quest'ultimo, dell'incarico di progettazione architettonica esecutiva, nonché di direzione lavori nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'immobile verso un corrispettivo, per la parte di progettazione architettonica esecutiva e di coordinamento, pari ad €35.192,12 oneri fiscali e previdenziali esclusi (€43.919,77 oneri fiscali al 20% e previdenziali al 4% inclusi), impegnato sul capitolo 2500 "Straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio di ristorazione e bar" – impegno n. 646/2009.

In data 10 dicembre 2010 è stata stipulata la suddetta convenzione tra le parti.

L'art. 2, commi 2 e 3 della convenzione succitata prevede che *"L'oggetto dell'incarico ed il costo complessivo dell'opera, nonché il contenuto del preventivo del Professionista (...) non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del Direttore dell'Opera e stipulazione del relativo atto aggiuntivo alla convenzione"* e che solo *"le variazioni da apportare contenute nel limite di tolleranza del 10% (dieci per cento), in più o in meno, rispetto al costo dell'opera (...) possono essere autorizzate, previa richiesta motivata del Professionista, con nota del Direttore dell'Opera (...) senza l'obbligo di stipulare atti aggiuntivi"*.

L'incarico era stato conferito prendendo a riferimento l'importo delle opere, originariamente stimato in € 3.392.270,27 inclusi oneri della sicurezza (€ 3.325.755,17 oneri della sicurezza esclusi).

Nel corso dell'anno 2011, alla luce di nuove valutazioni mosse dal Consiglio di Amministrazione, si è optato per la demolizione dell'edificio e la successiva ricostruzione, mentre al momento dell'affidamento dell'incarico di progettazione architettonica esecutiva, nonché di direzione lavori, si erano peraltro ipotizzati i soli lavori di ristrutturazione dell'edificio. Ciò ha comportato un incremento del costo dell'opera che ammonta ora ad €3.815.082,94 inclusi oneri della sicurezza (€ 3.726.897,78 oneri della sicurezza esclusi).

Preso atto che la convenzione, come sopra specificato, prevede la necessità di stipulare un atto aggiuntivo qualora il costo dell'opera superi il 10% del valore iniziale, il Professionista ha provveduto ad adeguare il proprio preventivo di parcella sulla base del nuovo importo.

In data 27 marzo 2015 (prot. n. 2867/3.1.1), il Professionista ha inviato pertanto il proprio preventivo rideterminato, per un importo complessivo pari ad €39.352,35 (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% esclusi), a fronte di €35.192,12 oneri fiscali e previdenziali esclusi inizialmente previsti.

Preso atto che in data 8 agosto 2014 Opera Universitaria ha liquidato al professionista l'importo di € 35.192,12 oneri fiscali e previdenziali esclusi (€44.651,76 oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% inclusi, importo superiore a quanto sopra riportato a seguito dell'incremento dell'aliquota IVA);

la differenza tra l'importo indicato in convenzione e già liquidato al Professionista e quello rideterminato è pari ad €4.160,23 oneri fiscali e previdenziali esclusi (€5.278,50 IVA al 22% e Inarcassa al 4% inclusi). Tale importo trova copertura nell'impegno n. 646/2009, assunto con determinazione n. 390 di data 30 dicembre 2009, sul capitolo 2500 "Straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio ristorazione e bar".

Accertata la correttezza dei calcoli effettuati alla luce dell'aggiornamento del valore delle strutture, e preso atto che l'incremento del costo dell'opera è superiore al 10%, con il presente provvedimento si autorizza la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla convenzione di cui in oggetto per la modifica del valore dell'opera e del corrispettivo dovuto al Professionista.

Si prende atto altresì che l'incremento del preventivo non supera del 20% l'importo iniziale, e che pertanto non è necessario procedere all'acquisizione di un nuovo C.I.G.

Si segnala infine che, come previsto nelle FAQ relative all'applicazione dell'art. 43 della l.p. 14/2014 pubblicate sul sito dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della PAT in data 13 aprile 2015 (superando quanto previsto con precedenti FAQ di data 4 febbraio 2015), l'obbligo di riduzione dell'8% del costo dei progetti di lavori pubblici il cui bando venga pubblicato dopo l'entrata in vigore di suddetta normativa provinciale (1 gennaio 2015) non si applica alle spese relative alla progettazione delle opere pubbliche.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la sottoscrizione di un atto aggiuntivo (come da schema allegato, all. 1) alla convenzione di data 10 dicembre 2010 per l'affidamento dell'incarico di progettazione architettonica esecutiva, nonché di direzione lavori nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita, n. 14/16 a Trento, sottoscritta con arch. Luciano Eccher, con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, C.F. CCHLCN65C17L378K e P. I.V.A. 01524220223), al fine di modificare il valore dell'opera e, conseguentemente, del corrispettivo dovuto al professionista;

2. di prendere atto che l'incremento rispetto al compenso originario dovuto al Professionista a seguito della rideterminazione del valore dell'opera ammonta ad € 5.278,50, oneri fiscali (22%) e previdenziali (4%) inclusi;
3. di prendere atto che l'importo di cui al punto 2) trova copertura nell'impegno n. 646/2009 assunto con determinazione n. 390 di data 30 dicembre 2009 sul capitolo 2500 "Straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio ristorazione e bar";
4. di pagare il corrispettivo a 30 giorni dal ricevimento della fattura previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(EB/ai)