

**19 MARZO 2015**

**AREA AFFARI GENERALI**

**OGGETTO** **SETTORE COLLEGIO MAYER:** AFFIDAMENTO AD ING. SUSANNA BETULLA DETASSIS DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E SUPPORTO DELL'ENTE NELLA RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DEL SISTEMA DI CERTIFICAZIONE "LEED NUOVE COSTRUZIONI VERSIONE 2.2" A CUI È STATO ACCREDITATO IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COLLEGIO MAYER

**C.I.G.: Z4713CEA60**  
**C.U.P.: H69H08000450003**

Premesso che:

il Piano energetico-ambientale provinciale, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2438 del 3 ottobre 2003, prevede di ridurre notevolmente le emissioni di anidride carbonica in provincia, riservando all'efficienza energetica in edilizia un ruolo di primo piano. Fra le varie azioni elencate in tale settore, insieme ad altre iniziative di contesto, la promozione di edifici a basso consumo ricopre un ruolo determinante per garantire il raggiungimento degli obiettivi quantitativi e per aumentare la consapevolezza nei confronti del risparmio di energia.

A tale scopo la Provincia ha giudicato necessario dotarsi di strumenti di valutazione che consentano di individuare, nei vari contesti operativi, le caratteristiche di ecoefficienza di un edificio.

In sede di Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province autonome sono state approvate, in data 15 gennaio 2004, le Linee-guida denominate "Protocollo Itaca per la valutazione della qualità energetica-ambientale di un edificio".

Tale Protocollo è l'adattamento al sistema tecnico italiano di strumenti di valutazione statunitensi, tra cui quello denominato LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), affermato non solo sul mercato nordamericano, ma anche in ambito internazionale.

In attesa dell'emanazione di un'apposita normativa provinciale sulla sostenibilità degli edifici, la Giunta provinciale, con deliberazioni di data 20 aprile 2007 n. 825 e di data 10 ottobre 2008, n. 2564, ha adottato la metodologia per valutazione delle prestazioni denominata "Protocollo ITACA Sintetico - Versione TN1", un adattamento alla specificità del territorio trentino del protocollo approvato nel 2004, e ha riconosciuto come equivalente, in via transitoria, anche il sistema LEED stabilendo una scala di valutazione delle prestazioni nonché l'equivalenza tra la scala ITACA e la scala LEED.

Con i medesimi provvedimenti è stato disposto di adottare, per la costruzione dei nuovi edifici di diretta competenza della Provincia autonoma di Trento e dei propri Enti funzionali, per i quali non sia già stato approvato, alla data del 20 aprile 2007, il progetto definitivo dell'opera, i requisiti minimi relativi al livello "Certificato".

Tra questi rientra, in quanto ente funzionale della Provincia, il progetto dell'Opera Universitaria di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile denominato "Mayer", ubicato a Trento tra Via Lampi e Corso Buonarroti.

Al fine di dare piena attuazione a quanto prescritto dalle deliberazioni succitate, l'Ente si è rivolto ad Habitech Distretto Tecnologico Trentino s.c.a.r.l., a cui è stato affidato, con determinazione n. 248 di data 11 settembre 2008 (successivamente integrato con determinazione n. 110 di data 23 maggio 2013) l'incarico di assistenza e supporto all'Ente nel processo di certificazione LEED del progetto di ristrutturazione dell'edificio succitato. Detta società ha quindi aiutato l'Ente nella redazione dell'allegato al Capitolato speciale di gara denominato "Oneri e obblighi dell'impresa per la certificazione Leed", documento che oggi costituisce parte integrante del contratto d'appalto sottoscritto con l'impresa che si è aggiudicata la gara per i lavori di costruzione.

Durante la gara, a specifico quesito dei concorrenti sulla versione di Protocollo Leed da considerare, era stato risposto nel senso di "fare riferimento alla versione 2.2 di Leed USA" in quanto il progetto era stato accreditato a quel protocollo.

Le lungaggini della causa giudiziale instauratasi sulla gara (impreviste ed imprevedibili al momento dell'esperimento della procedura) creano ora un problema in quanto il protocollo "LEED Nuove Costruzioni v. 2.2" prevede che dopo la data del 26 giugno 2015 sorga l'obbligo di passare al protocollo LEED 2009.

La presenza di pesanti penali in contratto per il mancato raggiungimento di un certo livello di certificazione LEED in capo all'Impresa; il rischio che il livello di certificazione programmato dall'Impresa in sede di gara e che i crediti calcolati dalla stazione appaltante sul progetto possano non essere incolpevolmente raggiunti a causa del passaggio al nuovo protocollo LEED; il conseguente pericolo che si instauri un contenzioso alla fine del rapporto contrattuale, al momento dell'eventuale applicazione delle penali, induco l'Amministrazione a ritenere opportuno tentare di ottenere una proroga del termine (26 giugno 2015) di scadenza della vigenza dell'attuale Protocollo dall'Ente Certificatore statunitense, GBCI (Great Building Council Italia).

Considerata la necessità di specifiche professionalità e conoscenze in tal senso, non presenti in organico e, comunque, difficilmente reperibili anche sul mercato; considerato che l'incarico di assistenza e supporto nel processo di certificazione LEED affidato ad Habitech Distretto Tecnologico Trentino s.c.a.r.l., aveva visto il coinvolgimento dell'ing. Susanna Betulla Detassis, in qualità di Project Team Manager; considerato quindi che l'ing. Detassis già conosce approfonditamente il progetto e la documentazione Leed prodotta; considerato altresì che a tale professionista l'Ente si è rivolto, con esito soddisfacente, anche nell'anno 2014 (si veda la determinazione n. 126 di data 8 maggio 2014) per avere un supporto nel processo di certificazione LEED relativamente al progetto di ristrutturazione della nuova mensa in via S. Margherita n. 14/16;

l'Amministrazione si è rivolta a tale Professionista, con studio in Trento, Vicolo del Vò 70, C.F. DTSSNN58E57H501F e P. I.V.A. 02103290223, professionista accreditato come Commissioning Authority, ovvero come referente per la committenza nel sistema della certificazione LEED, che in data 12 marzo 2015, prot. Opera n. 2022/3.1.1, ha inviato il proprio preventivo relativo al servizio di consulenza verso un corrispettivo pari ad €640,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi, importo giudicato congruo dall'Amministrazione.

Nello specifico, i contenuti dell'incarico che sarà affidato all'ing. Detassis riguardano:

- l'analisi della possibilità o meno di passaggio al protocollo "LEED 2009", con eventuale dimostrazione di impossibilità di conseguimento dei prerequisiti dello stesso (valutazione da effettuare mediante confronto di checklist) e, in caso di esito positivo dell'analisi, supporto dell'Amministrazione nella redazione e nell'inoltro, all'Ente certificatore GBCI, della richiesta di proroga per la certificazione del progetto di realizzazione della nuova residenza Mayer secondo il sistema "LEED Nuove Costruzioni 2.2" oltre la data del 26 giugno 2015, termine ultimo oltre il quale sorge l'obbligo di passare al "LEED 2009";
- supporto tecnico alla stesura della richiesta di offerte per il servizio di Commissioning, attività obbligatoria per la certificazione LEED, che deve, come sopra specificato, essere svolta da un professionista accreditato come Commissioning Authority;
- gestione di tutte le comunicazioni con GBCI relative alla problematica in esame.

Verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo,

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento del servizio di assistenza e supporto al responsabile del procedimento nel processo di certificazione "LEED Nuove Costruzioni versione 2.2" relativamente alla richiesta di proroga a GBCI del termine di scadenza di tale sistema di certificazione a cui è stato accreditato il progetto di ristrutturazione dell'ex collegio Mayer e di richiesta di offerte per il servizio di Commissioning, all'ing. Susanna Betulla Detassis con studio in Trento, Vicolo del Vò 70, C.F. DTSSNN58E57H501F e P. I.V.A. 02103290223, per un importo complessivo di € 812,03 oneri fiscali e previdenziali inclusi. Si stima che l'incarico dovrebbe concludersi entro il giorno 31.12.2015.

Per la copertura della spesa connessa al presente provvedimento si propone di attingere all'impegno n. 1/2014 assunto con deliberazione n. 36 di data 20 dicembre 2010 e modificata con deliberazione n. 36 di data 19 dicembre 2011.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;

– visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di assistenza e supporto al responsabile del procedimento nel processo di certificazione "LEED Nuove Costruzioni versione 2.2" relativamente alla richiesta di proroga a GBCI del termine di scadenza di tale sistema di certificazione a cui è stato accreditato il progetto di ristrutturazione dell'ex collegio Mayer e di richiesta di offerte per il servizio di Commissioning, all'ing. Susanna Betulla Detassis con studio in Trento, Vicolo del Vò 70, C.F. DTSSNN58E57H501F e P. I.V.A. 02103290223, come da lettera di incarico allegata alla presente (all. 1);
2. di quantificare la spesa per il servizio di cui sopra in complessivi €812,03 oneri fiscali e previdenziali inclusi;
3. di prendere atto che la spesa di cui al punto 2) trova copertura sul Capitolo 1700 "Acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo", impegno n. n. 1/2014 assunto con deliberazione n. 36 di data 20 dicembre 2010 e modificata con deliberazione n. 36 di data 19 dicembre 2011;
4. di liquidare l'importo di cui al punto 2) a 30 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo dell'Ente, previa verifica della regolare esecuzione del servizio.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul  
Capitolo 1700 – sub-impegno n. 1/02 per €  
812,03 .=  
Trento,

---

LA RAGIONERIA

---

(EB/ai)