

5 MARZO 2015

AREA SERVIZI AGLI STUDENTI

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI: PROROGA A ABC DOLOMITI SOC. COOP. E IMPEGNO DI SPESA PERIODO GENNAIO-FEBBRAIO 2015

C.I.G.: 60688659D2

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "*Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)*".

A decorrere dal 20.09.2013 è stato acquisito al patrimonio dell'Ente il Centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis destinato a sede di attività culturali e sportive.

L'Amministrazione ha iniziato da subito a lavorare alla predisposizione degli atti di gara per l'aggiudicazione dell'appalto/concessione di servizi per la gestione del complesso immobiliare.

L'assenza di esperienza in materia di gestione di impianti sportivi di grandi dimensioni e aperti al pubblico, la mancanza di dati inerenti ai costi ed ai ricavi connessi alla struttura di così recente attivazione, la necessità di approfondimenti giuridici in tema di responsabilità dell'Ente per eventuali danni alle persone e in materia di sicurezza (soprattutto per la palestra di arrampicata), il carico di lavoro straordinario per gli uffici conseguente alla attivazione delle diverse funzioni dell'immobile che, oltre alla parte sportiva comprende anche un teatro ed alcuni spazi destinati alle prove, il trasloco dell'Ente avvenuto nei mesi di aprile e maggio 2014, hanno rallentato il percorso di definizione degli atti di gara.

Con deliberazione n. 23 di data 29 luglio 2014 il consiglio di amministrazione dell'Ente ha approvato i criteri generali per la predisposizione della gara d'appalto per la gestione del complesso sportivo e in data 31 luglio 2014 Opera ha formalmente inoltrato all'Agenzia per gli Appalti ed i

Contratti della Provincia Autonoma di Trento nota di richiesta di potersi avvalere della collaborazione dell' Agenzia in qualità di stazione appaltante.

In data 28 agosto 2014 APAC ha confermato la propria disponibilità in tal senso.

Considerato che la circolare di data 6 luglio 2011 (prot. n. D319/11/406835/11-210-11) della Provincia Autonoma di Trento e la deliberazione della Giunta provinciale n. 805 di data 27.04.2011 (recentemente sostituita dalle deliberazioni n. 2095/2014 e 129/2015) con cui sono state fornite le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell' articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, prevedeva che le strutture organizzative provinciali e gli enti funzionali fossero tenuti a verificare la possibilità di affidare i servizi, le forniture e i lavori sotto soglia comunitaria a cooperative sociali iscritte nel registro delle cooperative relativamente a una serie di settori prevalenti di attività tra cui rientrano anche i servizi di gestione degli impianti sportivi (*“per queste attività gli affidamenti diretti alle cooperative sociali dovranno essere la regola, salva accertata impossibilità a rendere la prestazione richiesta”*);

con determinazione n. 232 di data 28 agosto 2014 è stato autorizzato l' affidamento, alla cooperativa sociale ABC Dolomiti, del servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva, oltre a spazi per uffici, ambulatori e magazzini all' interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis” ad verso un corrispettivo di € 32.000,00 (oneri fiscali esclusi) mensili al netto degli incassi derivanti dall' utilizzo delle strutture, e per un ammontare complessivo stimato pari ad € 128.000,00 oneri fiscali esclusi, per il periodo dal 1 settembre al 31 dicembre 2014, eventualmente prorogabile fino alla conclusione della gara per l' affidamento della gestione del complesso immobiliare.

Con determinazione n. 372 di data 18 dicembre 2014, per le ragioni esplicitate in tale provvedimento, è stata disposta la proroga fino al 10 marzo 2015 in quanto a tale data si era convinti che la pubblicazione del bando di gara sarebbe avvenuta a metà gennaio.

Ad oggi, l' iter di predisposizione degli atti di gara per la parte spettante a Opera è concluso; gli Uffici sono in attesa di indicazioni da parte di APAC – Servizio appalti per l' approvazione definitiva degli atti di gara e il successivo inoltro ufficiale alla PAT. Inoltre, in data 4 marzo 2015 (prot. 1763), Cassa del Trentino ha inviato la versione definitiva del piano di verifica preliminare di sostenibilità economico- finanziaria della operazione di affidamento a terzi della gestione mediante concessione di servizi.

La pubblicazione degli atti di gara da parte di APAC – Servizio Appalti dovrebbe pertanto avvenire a breve.

Ciò premesso, con il presente provvedimento si propone di autorizzare la proroga, per il periodo 11 marzo 2015 – 31 luglio 2015 e, comunque fino alla conclusione della gara per l' affidamento della gestione del complesso immobiliare (anche qualora questa dovesse avvenire in data precedente al 31 luglio 2015), del contratto di gestione della palestra di arrampicata, del campo di gioco polivalente e della sala polivalente sportiva, oltre gli spazi per uffici, ambulatori e magazzini nella zona nord del complesso immobiliare denominato Sanbàpolis, alla cooperativa sociale ABC Dolomiti s.c.s. alle medesime condizioni previste nel contratto in scadenza.

Considerato che l' art. 13 del contratto di servizio sottoscritto in data 01.09.2014 prevede un compenso mensile di € 32.000,00 a carico di Opera, si stima che la proroga in approvazione ammonti a presunti € 149.333,33. In realtà, poiché detto articolo prevede che al corrispettivo mensile vadano detratti gli incassi derivanti dall' utilizzo delle strutture, si stima che l' effettiva

spesa a carico dell'Amministrazione sarà di gran lunga inferiore (verosimilmente in pareggio).

Prova ne è che, come si evince dalla tabella sottostante e come si evidenzia nella precedente determinazione n. 402 di data 29.12.2014, da gennaio 2015 ad oggi, la spesa effettiva a carico di Opera da corrispondere alla cooperativa ammonta a € 6.075,99 oneri fiscali esclusi, pari a € 7.412,71 oneri fiscali inclusi:

PERIODO	ROCCIA	PALAZZETTO	TOTALE	CORRISPETTIVO	CONGUAGLIO
gennaio	€ 25.709,84	€ 4.135,13	€ 29.844,97	€ 32.000,00	€ 2.155,03
febbraio	€ 24.122,95	€ 3.956,10	€ 28.079,05	€ 32.000,00	€ 3.920,95
TOTALE	€ 49.832,79	€ 8.091,23	€ 57.924,02	€ 64.000,00	€ 6.075,98

Poiché la determinazione n. 232 di data 28 agosto 2014 non disponeva alcun impegno di spesa, per le ragioni ivi addotte, con il presente provvedimento, essendo ora l'Ente in possesso dei dati sugli incassi, si provvede ad impegnare la somma di €7.412,70 oneri fiscali inclusi a copertura della differenza tra gli incassi effettuati nei mesi di gennaio 2 febbraio 2015 e l'importo mensile di € 32.000,00 più IVA previsto da contratto.

In via prudenziale si procede altresì a impegnare la somma di €15.000,00 sul capitolo a copertura della spesa per la proroga disposta con il presente provvedimento.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*"quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario"*) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Si prende atto, altresì, che Opera ha già provveduto, in sede di affidamento del servizio (determinazione n. 232 di data 28 agosto 2014) e tramite il sistema dell'AVCPASS, all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di ABC soc. coop. e che lo stesso ha esito positivo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 8 novembre 1991, n. 381 “Disciplina delle cooperative sociali”, nonché la circolare di data 6 luglio 2011 (prot. n. D319/11/406835/11-210-11 “Direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali in applicazione dell’art. 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381 (disciplina delle cooperative sociali);
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la proroga del contratto di servizio per la gestione della palestra di arrampicata, del campo di gioco polivalente e della sala polivalente sportiva, oltre gli spazi per uffici, ambulatori e magazzini nella zona nord del complesso immobiliare denominato Sanbàpolis, alla cooperativa sociale ABC Dolomiti con sede a Cavalese (TN) in via Pizzegoda 8 - P. I.V.A. e cod. fiscale 02240510228, per il periodo 11 marzo 2015 – 31 luglio 2015 e, comunque, fino alla conclusione della gara per l’affidamento della gestione del complesso immobiliare, anche qualora questa condizione dovesse avverarsi in data anteriore al 31 luglio 2015, come da schema di lettera allegata al presente provvedimento (all. 1);
2. di prendere atto che l’andamento della gestione sarà monitorato mensilmente al fine di provvedere ad impegnare con successivo provvedimento eventuali risorse necessarie in quanto, dalle stime effettuate, il corrispettivo a ABC Dolomiti dovrebbe essere quasi completamente coperto dagli incassi derivanti dagli accessi degli utenti,
3. di impegnare comunque in via prudenziale, per le ragioni espresse in premessa, la somma di € 15.000,00 sul cap. 5510 del bilancio dell’esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità, a copertura della spesa derivante dall’approvazione del presente provvedimento;
4. di quantificare la spesa a carico di Opera per la gestione appena scaduta relativa al periodo gennaio 2015-febbraio 2015 in € 7.412,70 da impegnare sul cap. 5510 del bilancio dell’esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità, in ottemperanza anche di quanto disposto dalla determinazione n. 232 di data 28 agosto 2014.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

R RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul
Capitolo 5510 – imp. n. 188 per € 7.412,70.=
Capitolo 5510 – imp. n. 189 per €15.000,00.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(RP)