

**30 DICEMBRE 2015**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE SANBAPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI PER IL MANTENIMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IMPLEMENTATA NEL PROCESSO DI COMMISSIONING LEED PER LA STRUTTURA DI SANBAPOLIS: PROROGA AFFIDAMENTO HABITECH – DISTRETTO TECNOLOGICO TARENTINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**

**C.I.G.: Z3212201D3**

Premesso che:

per attuare le finalità fissate dalla Legge Provinciale 24 maggio 1991, n. 9, “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, il quale necessita, come tutti gli immobili, di costanti manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché di risorse per il funzionamento.

Con determinazione n. 300 del 30 Ottobre 2014 è stato affidato il contratto per il servizio di miglioramento dell’efficienza energetica del fabbricato Sanbapolis con il seguente Dettaglio:

- verifica della correttezza dei parametri di funzionamento impostati nel sistema di gestione degli impianti;
- suddivisione dei consumi sulla base delle differenti utenze;
- analisi dei consumi volti a ottimizzare i costi o trovare eventuali malfunzionamenti degli impianti;
- verifica dell’effettuazione delle manutenzioni a seguito di segnalazione di guasto;
- monitoraggio dei consumi energetici dei contatori;
- assistenza nell’utilizzo del software gestionale Zucchetti (che include l’assistenza telefonica illimitata dalle ore 9 alle ore 18 nei giorni feriali).

Detto contratto è stato affidato per il primo anno dal 01/12/14 al 30/11/15 alla ditta Habitech s.c.a.r.l .- Distretto Tecnologico Trentino Società Consortile a r.l., con sede a Rovereto, Piazza Manifattura n. 1, cod. fisc. e part. I.V.A. 01990440222 la quale, per le vie brevi, ha fatto pervenire il proprio preventivo per il servizio indicato in premessa, per un importo pari ad € 21.960,00.=, I.V.A. inclusa per il primo anno e € 17.690,00.=, I.V.A. inclusa per l’anno successivo, offerta valutata congrua dall’Amministrazione.

Come previsto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 “Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, nonché dalla circolare erga omnes MEPAT di data 21 agosto 2013, prot. PAT 2013/455572/3.5 e, in ultimo, dalla deliberazione della Giunta provinciale 29 novembre 2014, n. 2063 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria*

provinciale per il 2015 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia,” in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l’inesistenza di convenzioni attive gestite dall’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti o da Consip per il bene/servizio oggetto d’acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo al mercato elettronico Provinciale (MEPAT) o Nazionale (MEPA), verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l’inesistenza di una convenzione attiva gestita dall’APAC per il servizio/fornitura in oggetto;

Verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l’inesistenza di convenzioni per il servizio/la fornitura del bene oggetto del presente provvedimento;

verificata, altresì, mediante consultazione, del sito di gestione del mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T. ), nonché del sito di gestione del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), l’inesistenza di un servizio comparabile a quello oggetto del presente provvedimento;

Verificato che l’importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all’art. 21, c. 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, che autorizza l’Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea,

con la presente determinazione si propone di prorogare il contratto in parola per completare il lavoro che è risultato di particolare importanza per la gestione del fabbricato, per il secondo e ultimo anno e precisamente dal 01/12/15 al 30/11/16, quantificando la spesa complessiva in € 17.690,00= oneri fiscali inclusi.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 18 dicembre 2015, n. 2366;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti citati in premessa,

### **DETERMINA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto stipulato con la ditta Habitech – Distretto Tecnologico Trentino Società Consortile a .r.l., con sede a Rovereto, Piazza Manifattura n. 1, cod. fisc. e part. I.V.A. 01990440222, avente per oggetto l’analisi per il mantenimento dell’efficienza energetica implementata nel processo di commissioning Leed per la struttura di Sanbapolis, sita in Trento, via della Malpensada per il periodo che va dal 01/12/15 a sanatoria fino alla data odierna e comunque fino al 30/11/16;
2. di annullare l’impegno n. 48/15 disposto erroneamente con determinazione n. 300 del 30 ottobre 2014 per l’importo di € 17.690,00.=;
3. di quantificare la spesa derivante dall’affidamento dell’incarico di cui al punto 1) in € 17.690,00.=, oneri fiscali inclusi;
4. di impegnare la somma di cui al precedente punto 3) sul capitolo 5510 relativo alle spese per l’acquisto beni e servizi per il centro palestre nel modo seguente:
  - € 1.474,17 sul capitolo 5510 relativo alle spese per l’acquisto beni e servizi per il centro palestre - Bilancio dell’esercizio in corso;
  - € 16.215,83 al centro di costo Interventi Integrativi e Servizi Accessori -macrovoce 041007 - conto 04100730 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - assegnatario Gianni Voltolini per la quota di competenza dell’esercizio 2016;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA  
Visto e approvato l’impegno sul  
Capitolo 5510 - imp. n. 604 per € 1.474,17.=  
**macrovoce 041007**  
**centro di costo 14 per € 16.215,83 PRG 75/1**

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

---

(GV/mm)