

30 DICEMBRE 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO/RISTORAZIONE: MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, DEPURAZIONE E RAFFRESCAMENTO ARIA E TRATTAMENTO ACQUE DELLE STRUTTURE A DISPOSIZIONE DELL'OPERA UNIVERSITARIA IN QUALITA' DI TERZO RESPONSABILE: PROROGA TECNICA DEI CONTRATTI CON CLIMART S.R.L., ZORZI GEOM. MARIO S.R.L. E PVB SOLUTIONS S.P.A..

Codice C.I.G. vedi determinato:

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria adempie alle proprie funzioni istituzionali mediante l'utilizzo di strutture abitative, mense e altri immobili a disposizione a diverso titolo.

I vari complessi immobiliari sono dotati di impianti termici e tecnologici con caratteristiche, complessità e peculiarità diverse e necessitano costantemente di ordinarie manutenzioni al fine di mantenerne l'efficienza originaria. Inoltre sono necessari interventi che garantiscano il pieno rispetto:

- della Legge n. 10/1991, riguardante l'uso razionale dell'energia e il risparmio energetico, parzialmente modificata dal D.Lgs. 19.08.2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", nonché dal D.Lgs. 29.12.2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19.08.2005, n. 192";
- della Legge n. 46/1990, relativa alle norme di sicurezza degli impianti, per la parte che non è stata abrogata ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge n. 17/2007, in seguito all'entrata in vigore del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- del D.P.R. n. 412/1993 e s.m. e i., relativo alle norme per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, così come aggiornato dal D.P.R. n. 551/1999 "Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia".

Si tratta di manutenzione ordinaria e straordinaria della centrale termica, dell'impianto di condizionamento, di depurazione e raffrescamento dell'aria e del trattamento delle acque, della

cabina MT, compreso il pronto intervento in caso di emergenza elettrica, da effettuarsi in economia con il sistema del cottimo fiduciario. Interventi di questo tipo devono essere effettuati da esperti in materia, non presenti nell'organico dell'Opera, per cui è necessario affidarli a terzi.

Considerato che l'Ente con determinazione n. 232 del 10 settembre 2015 ha autorizzato l'indizione di un confronto concorrenziale per la fornitura del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti calore e raffrescamento di tutte le strutture dell'Ente e che le funzioni di stazione appaltante relativamente a detta procedura sono state delegate all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento;

Tenuto conto che l'Agenzia provinciale gli Appalti e Contratti ha confermato che sono in corso le verifiche sui requisiti ex art. 38 del d.lgs 163/2006 dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario,

nelle more della conclusione di tale procedura, si rende necessario disporre una proroga tecnica fino a tutto il 31 gennaio 2016, salvo recesso anticipato, per affidamento degli incarichi in base alla procedura in corso.

Verificato che l'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 prevede l'affidamento diretto dei lavori per i quali sussistano particolari esigenze tecniche.

Le ditte Climart S.r.l., PVB Solutions S.P.A., Zorzi geom. Mario S.r.l. hanno dato la loro disponibilità, per le vie brevi, ad accettare la proroga contrattuale fino a tutto il mese di gennaio 2016, alle medesime condizioni pattuite per i contratti in scadenza.

Alla luce di dette premesse, con la presente determinazione, si propone di disporre la proroga dei contratti stipulati con le ditte:

- Climart S.r.l. con sede in 38068 Tarnbileno, Fraz. Toldo, 22 – P.Iva 01754250221, per un importo pari ad € 836,91.= oneri fiscali esclusi, relativamente alla parte riguardante le mense universitarie e € 939,86.= oneri fiscali esclusi, relativamente alla parte riguardanti le strutture alloggiative;
- PVB Solutions S.p.a. con sede in 38121 Trento, Via Ernesto Sestan, 3 – P.Iva 01221910225, per un importo pari ad € 2.753,67.= oneri fiscali esclusi, relativamente alle strutture alloggiative;
- Zorzi Geom. Mario S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede in 38121 Trento, Via di Campotrentino, 92 – P.Iva 01856790223, per un importo pari ad € 847,25.= oneri fiscali esclusi, relativamente alle strutture alloggiative.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assessamento del Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015/2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015, n. 20 e con deliberazione della Giunta Provinciale 24 agosto 2015, n. 1432;

- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 18 dicembre 2015, n. 2366;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. e il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la proroga dei contratti di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso le strutture a disposizione a diverso titolo dell’Opera, consistenti principalmente nell’ordinaria manutenzione della centrale termica, dell’impianto di condizionamento, di depurazione e raffrescamento dell’aria e del trattamento delle acque, della cabina MT, dell’impianto TVCC e TV SAT nonché l’incarico di pronto intervento per emergenza elettrica fino al 31 gennaio 2016 come da moduli schema ordine allegati alla presente (all. n. 4);
2. di affidare la proroga dei servizi alle ditte:
 - Climart S.r.l. con sede in 38068 Tarnbilenno, Fraz. Toldo, 22 – P.Iva 01754250221, per un importo pari ad € 1.021,03.= oneri fiscali compresi, relativamente alla parte riguardante le mense universitarie e € 1.146,63.= oneri fiscali compresi, relativamente alla parte riguardanti le strutture alloggiative (**CIG Z561644CA8**);
 - PVB Solutions S.p.a. con sede in 38121 Trento, Via Ernesto Sestan, 3 – P.Iva 01221910225, per un importo pari ad € 3.359,48.= oneri fiscali compresi, relativamente alle strutture alloggiative (**CIG Z561644BAD**);
 - Zorzi Geom. Mario S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede in 38121 Trento, Via di Campotrentino, 92 – P.Iva 01856790223, per un importo pari ad € 1.033,65.= oneri compresi, relativamente alle strutture alloggiative (**CIG Z7C1644C1D**);
3. di imputare la spesa di cui al punto precedente al budget 2016:
 - macrovoce 041007**
 - centro di costo 11 per € 5.539,76.=**
 - centro di costo 12 per € 1.021,03.=**
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 4

RAGIONERIA

Visto

Esercizio 2016

Macrovoce 041007

Centro di costo 11 per € 5.539,76.= - PRG 11/4

Centro di costo 12 per € 1.021,03.= - PRG 19/1

LA RAGIONERIA

(GV)