

10 DICEMBRE 2015

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE SANBAPOLIS: INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI SPESA DI MANUTENZIONE FABBRICATO SANBAPOLIS.**

Codice C.I.G.: v. allegato 1)

Premesso che:

per attuare le finalità fissate dalla Legge Provinciale 24 maggio 1991, n. 9, l'Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, il quale necessita come tutti gli immobili di costanti manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché di risorse per il funzionamento.

Con determinazione n. 37 del 5 febbraio 2015 è stato disposto sul capitolo 5510 del corrente esercizio finanziario, l'impegno di spesa n. 166/15 a copertura delle spese di manutenzione programmatiche per il fabbricato Sanbapolis.

Con determinazione n. 117 del 14 maggio 2015 è stato ridotto detto impegno di € 22.000,00.= portandolo quindi ad € 28.000,00.= in quanto in base all'andamento dei primi mesi era risultata una stima di costi in eccesso. Tenuto conto che la gestione dei mesi successivi ha comportato un consistente aumento di costi legati principalmente alle spese per la pulizia del teatro e per la manutenzione evolutiva dell'impianto elettrico e di riscaldamento e climatizzazione, occorre ora procedere a ripristinare le previsioni iniziali con una ulteriore integrazione di € 7.400,00.=

Il Palazzetto, la palestra di roccia e il teatro sono state concesse in gestione a terzi, ma alcune spese di manutenzione rimangono comunque a carico dell'Opera come per esempio le pulizie del teatro e la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici.

Dette spese vengono effettuate mediante appositi ordini di acquisto o contratti affidati nel rispetto della normativa nazionale e provinciale di riferimento.

Al fine di dare idonea copertura ai costi di manutenzione ordinaria del fabbricato in parola, indispensabile per proseguire la gestione fino alla fine dell'esercizio in corso, occorre ora procedere ad integrare l'impegno n. 166/15.

In particolare, l'integrazione riguarda i contratti di cottimo fiduciario per l'importo di € 2.000,00.= I.V.A. compresa, il contratto di manutenzione degli impianti tecnologici per l'importo di € 3.000,00.= I.V.A. compresa, ed inoltre altre manutenzioni affidate sempre con ordini di acquisto a fornitori individuati tramite i portali dei mercati elettronici, sia nazionale che provinciale, oppure con affidamenti diretti nel rispetto della normativa di riferimento, per ulteriori € 2.400,00.= I.V.A. compresa.

Con la presente determinazione, si propone pertanto ripristinare per l'intero suo valore di € 22.000,00.= la diminuzione dell'impegno 166/15 disposta con determinazione n. 117 del 14 maggio 2015 nonché l'integrazione per l'importo complessivo di € 7.400,00.= I.V.A. compresa, con il dettaglio esposto nel prospetto allegato – all. 1).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e in corso di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 “*Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23*”, nonché la circolare erga omnes MEPAT di data 21 agosto 2013, prot. PAT 2013/455572/3.5;
- vista la determinazione n. 2 di data 17 gennaio 2002 “Nomina del responsabile dell'Economato e dei suoi sostituti”, successivamente modificata ed integrata dalle determinazioni n. 148 di data 11 giugno 2009, n. 100 di data 9 maggio 2013 e n. 163 di data 5 giugno 2014;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il programma delle spese aggiuntive per la manutenzione ordinaria del fabbricato Sanbapolis per l'esercizio 2015, affidando tramite A.D.S. nell'ambito di contratti di cottimo fiduciario oppure mediante specifici ordini di acquisto utilizzando dove possibile i mercati elettronici nazionale o provinciale, per l'importo complessivo a finire l'esercizio in corso di € 7.400,00.= I.V.A. compresa;
2. di integrare l'impegno 166/15 per l'importo di € 7.400,00.= di cui al precedente punto 1.;

3. di ripristinare per l'intero suo valore di € 22.000,00.= la diminuzione dell'impegno 166/15 disposta con determinazione n. 117 del 14 maggio 2015;
4. di prendere atto che gli importi per ogni atto di spesa rientrano nei limiti di spesa previsti dall'art. 32, c. 3 della L.P. 23/90;
5. di procedere all'acquisizione dei singoli codici identificativi di gara (C.I.G.) e di ottemperare a tutti gli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari nei casi previsti dalla normativa vigente in materia;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente o, previa autorizzazione del direttore, con l'utilizzo di apposito buono, attraverso prelievo dal fondo economale;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. :1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 5510 - imp. n. 166 per + € 29.400,00.=

portandolo a € 57.400,00.=

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)