

10 DICEMBRE 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO / RISTORAZIONE / S.MARGHERITA / STUDENTATO S. BARTOLAMEO / SANBAPOLIS:** CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - “OPERE DA IMPRENDITORE EDILE” - DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA: AFFIDAMENTO IN SANATORIA A FRANCESCHINI S.N.C.

Codice CIG: ZB417707F9

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari che implicano anche lavori edili di manutenzione dei fabbricati utilizzati dall’Opera.

Con determinazione n. 209 del 29 luglio 2014, previo confronto concorrenziale ex art. 52, comma 9 L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., è stato aggiudicato alla ditta Bruno Franceschini e C. il contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria “opere da imprenditore edile” da eseguirsi presso gli immobili di Opera.

Con determinazione n. 333 di data odierna è stata autorizzata la stipulazione di un atto aggiuntivo al contratto di cottimo per un importo di € 42.850,00.=, i limiti di cui all’art. 33, c. 3 della L.P. 26/93 (50% dell’importo del contratto iniziale).

Tenuto conto che risulta difficile reperire in tempi brevi una nuova ditta in quanto, in questo periodo, molte imprese edili risultano impegnate nei vari appalti di sabbatura e salatura strade;

con la presente determinazione si propone di affidare l’incarico di manutenzione ordinaria e straordinaria - “opere da imprenditore edile” - da eseguirsi presso gli immobili di Opera Universitaria fino al 28/02/2016 e comunque non oltre la soglia di cui all’art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26 che autorizza l’Ente a procedere all’affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea,

Si prende inoltre atto che l'impresa accetta di effettuare detti lavori applicando la medesima scontistica concordata in sede di gara per l'aggiudicazione del contratto di cottimo fiduciario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la stipula di nuovo contratto per la manutenzione ordinaria e straordinaria - "opere da imprenditore edile" - da eseguirsi presso gli immobili di Opera Universitaria fino al 28/02/2016, e comunque non oltre la soglia di cui all'art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26, con la ditta Bruno Franceschini e C. snc, con sede in Gazzadina (TN) via delle Case Nove, 20 – part. IVA e cod. Fisc.: 00914510227;
2. di stimare l'importo del contratto in € 19.250,00.= I.V.A. compresa;
3. di prendere atto che i lavori saranno affidati volta per volta mediante regolare emissione di ordine di acquisto o autorizzazione di spesa;
4. di prendere atto che il costo di detti lavori trova copertura negli impegni disposti con apposite determinazioni per le manutenzione programmatiche dell'Ente, salvo eventuali nuovi lavori di manutenzione straordinaria che dovranno essere impegnati singolarmente;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni data fattura previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA
Visto e approvato l'impegno sul

Trento, _____
LA RAGIONERIA

(GV/sm)