

10 DICEMBRE 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO / RISTORAZIONE / S.MARGHERITA / STUDENTATO S. BARTOLAMEO / SANBAPOLIS: AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA ALLA STIPULAZIONE DI UN ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COTTIMO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - "OPERE DA IMPRENDITORE EDILE" - DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA

Codice CIG: 6502904E21

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari che implicano anche lavori edili di manutenzione dei fabbricati utilizzati dall'Opera.

Con determinazione n. 209 del 29 luglio 2014, previo confronto concorrenziale ex art. 52, comma 9 L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., è stato aggiudicato alla ditta Bruno Franceschini e C. il contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria "opere da imprenditore edile" da eseguirsi presso gli immobili di Opera.

Con riferimento a detto contratto sono stati affidati vari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la realizzazione delle opere edili necessarie per adattare alcuni locali dello Studentato S. Margherita ad asilo nido aziendale dell'Università degli Studi di Trento, nonché i lavori per la realizzazione di un "Centro Musica" presso lo studentato San Bartolameo, lavori che non erano stati computati nella base di gara in quanto non ancora previsti in sede di predisposizione degli atti e che hanno notevolmente innalzato la quantità dei lavori.

Premesso che l'importo totale presunto a base di gara è stato desunto dai dati storici a disposizione di Opera Universitaria circa le somme spese per analoghi lavori nel corso degli ultimi tre esercizi e che pertanto tale importo rivestiva carattere puramente indicativo in quanto dipendente dalla imponderabilità degli eventi che si possono verificare nel periodo contrattuale,

visto che con l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stato superato il sesto quinto dell'importo contrattuale, importo calcolato applicando la media dei ribassi offerti dall'impresa aggiudicataria nell'offerta economica sull'importo a base di gara,

preso atto che l'art. 4 del capitolato, che prevede che, *“il contratto è stipulato interamente a misura, quindi l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite (...)”* e che l'art. 2, c. 8 del capitolato prevede che *“eventuali ulteriori lavori eccedenti il sesto quinto d'obbligo saranno oggetto di contrattazione separata mediante stipulazione di atto aggiuntivo, con le modalità previste dalla legge”*,

considerato che l'Amministrazione non intende superare i limiti di cui all'art. 33, c. 3 della L.P. 26/93 (50% dell'importo del contratto iniziale pari a € 85.710,33), con il presente provvedimento si autorizza la sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto, estendendo l'importo contrattuale dei lavori per ulteriori € 42.850,00.=.

Preso atto che, poiché la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, dispone che sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e verificato (mediante consultazione delle FAQ in tema di tracciabilità dei pagamenti pubblicate sul sito istituzionale dell'AVCP, FAQ A39) che sono da considerarsi *“nuovi contratti”* quelli aventi ad oggetto lavori o servizi complementari – ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera a) del Codice - (articolo che ricalca i contenuti dell'art. 33, c. 3 della l.p. 26/93) per quanto collegati ad un contratto stipulato antecedentemente, si procede ad acquisire un nuovo CIG per il contratto in approvazione.

Si prende inoltre atto che, per errore materiale, sono state liquidate fatture oltre il sesto quinto contrattuale relative ai lavori autorizzati con il presente provvedimento utilizzando il CIG 57516847C8 riferito al contratto principale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la stipula di un atto aggiuntivo al contratto stipulato in data 12/08/2014 con la ditta Bruno Franceschini e C. snc, con sede in Gazzadina (TN) via delle Case Nove, 20 – part. IVA e cod. Fisc.: 00914510227;
2. di quantificare l’importo di detto atto aggiuntivo in € 52.277,00.= IVA compresa;
3. di prendere atto che il costo di detti lavori trova copertura negli impegni disposti con apposite determinazioni per le manutenzione programmatiche dell’Ente, salvo eventuali nuovi lavori che dovranno essere impegnati singolarmente;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni data fattura previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;
5. di prendere atto che per errore materiale, sono state liquidate fatture oltre il sesto quinto contrattuale relative ai lavori autorizzati con il presente provvedimento utilizzando il CIG 57516847C8 riferito al contratto principale.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)