

*Imposta di bollo assolta
in modo virtuale giusta
autorizzazione n.
25651/15 del 13/04/2015
della Agenzia delle
Entrate - Ufficio
territoriale di Trento.*

CONVENZIONE

contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'attività di Commissioning Authority secondo il protocollo "LEED New Construction v 2.2" relativo al Progetto "Nuova Residenza Universitaria Mayer". -----

Tra le parti: -----

- OPERA UNIVERSITARIA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24.05.1991, n. 9 con sede a Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 09.12.1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore;-----

- ing. GIUSEPPE GRIGIS, nato a Bergamo (BG) il 15/09/1981, iscritto al n. A4131 dell'Ordine degli Ingegneri di Bergamo, codice fiscale GRGGPP81P15A794N, e partita IVA n. 04012460160;-----

- in conformità alla determinazione del Direttore n. 282 di data 29.10.2015, che ha autorizzato la stipulazione del presente contratto; -----

- tenuto conto che ai sensi dell'art.1, c. 2 lett. e) del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la documentazione antimafia non è richiesta per i contratti il cui valore complessivo non superi i 300 milioni di lire; -----

ART. 1 - Oggetto

1. L'OPERA UNIVERSITARIA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO, di seguito denominata "Opera", affida all'ing. GIUSEPPE GRIGIS, di seguito denominato "Professionista", che accetta, l'attività di Commissioning Authority

secondo il protocollo “LEED New Construction v 2.2” conformemente al preventivo del Professionista di data 2/7/2015 (prot. Opera n. 4574/2015). -----

Oggetto dell’intervento di certificazione LEED è un edificio con funzione di studentato universitario di circa 130 posti letto, sito in via Lampi a Trento. -----

Fanno parte del presente contratto, seppure non materialmente allegati, i documenti Owner Project Requirements (OPR) e Basis of Design (BOD) per una descrizione puntuale dei requisiti di Commissioning e delle specifiche generali di progetto relative.

Da un punto di vista strutturale l’edificio sarà realizzato con struttura tradizionale in c.a. per quanto riguarda il piano interrato destinato a garage e con struttura portante in legno (solai intermedi, pareti e solaio di copertura) per quanto riguarda i cinque livelli fuori terra (eccezion fatta per i vani scala ed ascensore principali, realizzati in c.a ed i vani scala di sicurezza realizzati con struttura in acciaio). I pannelli in legno lamellare saranno realizzati in compensato di tavole (X-Lam). -----

Per quanto riguarda gli impianti meccanici è previsto l’impiego di gruppi funzionanti ad assorbimento, accoppiati con l’energia geotermica ed un impianto eliotermico per la trasformazione dell’energia solare in termica. Il sistema di generazione del calore si può quindi definire come pompa di calore geotermica ad energia solare. -----

L’impianto solare termico è realizzato per mezzo di collettori posti in copertura per una superficie complessiva di 80 mq. -----

In parallelo e ad integrazione dell’impianto solare sono previsti 2 gruppi termici a condensazione alimentati a gas metano. -----

All’interno di ogni ambiente è prevista la posa di pannelli radianti a soffitto. L’adozione di un sistema radiante a bassa temperatura consente di ottimizzare

l'utilizzo della pompa di calore nel periodo invernale e di raffrescare l'edificio nel periodo estivo, per quanto riguarda il carico sensibile, direttamente con l'energia geotermica. Il controllo della qualità dell'aria degli ambienti e dell'umidità estiva è affidato ad un impianto di ventilazione forzata completo di recuperatori di calore ad alta efficienza.-----

Per quanto riguarda l'impianto idrico sanitario è prevista la raccolta e l'utilizzo dell'acqua piovana per l'alimentazione delle utenze d'acqua non potabile e l'irrigazione.-----

Da un punto di vista degli impianti elettrici ed elettronici l'edificio sarà dotato di impianti domotici per facilitare la gestione dello studentato ed ottimizzare i consumi energetici.-----

In copertura dell'edificio è previsto un impianto fotovoltaico, realizzato per mezzo di pannelli con celle in silicio monocristallino di potenza pari a circa 20 kW.-----

L'importo complessivo dei lavori di costruzione della Nuova Residenza Universitaria Mayer al netto degli oneri di sicurezza ammonta attualmente alla somma di Euro 8.688.090,80 di cui:-----

cat. OG1 edifici civili e industriali	€ 2.487.713,41	-----
cat. OS3 impianto idrico sanitario	€ 515.524,12	-----
cat. OS4 impianti elettromeccanici trasportatori	€ 80.900,00	-----
cat. OS6 finiture di opere generali	€ 2.219.746,07	-----
cat. OS28 impianti termici e condizionamento	€ 914.579,55	-----
cat. OS30 impianti interni elettrici	€ 1.048.408,15	-----
cat. OS32 strutture in legno	€ 1.421.219,50	-----

La conclusione dei lavori è prevista per il 20 giugno 2016. Si precisa che tale data è quella prevista dal contratto con l'impresa costruttrice. -----

Presso gli uffici di Opera Universitaria è a disposizione il progetto in visione. -----

Opera richiede l'attività di Commissioning Authority, prevista nel Prerequisito EAp1.

In particolare Opera vuole sottoporre a Commissioning i seguenti impianti: -----

1. riscaldamento, raffrescamento e ventilazione -----
2. produzione energia da fonti rinnovabili -----
3. illuminazione -----
4. sistemi di controllo e gestione -----
5. involucro -----

Il Commissioning dell'involucro è particolarmente importante data la tipologia di soluzione tecnologica realizzativa scelta; per tal elemento si chiede la supervisione del Professionista, la redazione di un resoconto delle verifiche e la trasfusione dei risultati delle verifiche in un report di commissioning.-----

La Commissioning Authority è responsabile per le seguenti attività:-----

- direzione del commissioning team per il soddisfacimento dei requisiti di commissioning del Prerequisito EAp1 "Commissioning Obbligatorio";-----
- coordinamento, supervisione e/o esecuzione dei test di commissioning;---
- revisione dei risultati delle verifiche sulle prestazioni degli impianti soggetti a commissioning.-----

ART. 2 - Confronto con l'Opera

Il Professionista riporterà i risultati, le conclusioni e le raccomandazioni direttamente a Opera a cui dovrà in particolare riportare il più presto possibile anomalie/mancanze nella fase di installazione. -----

ART. 3 - Durata

Il presente contratto decorre dalla sottoscrizione delle Parti, fatta salva la facoltà dell'Opera, nelle more della stipulazione dello stesso, di chiedere l'immediato svolgimento della prestazione; il contratto terminerà con l'approvazione del Prerequisito EApl e chiusura della Final Review da parte dell'ente certificatore GBCI relativamente all'intervento Nuova Residenza Universitaria Mayer. -----

ART. 4 – Compensi

L'ammontare del compenso dovuto da Opera al Professionista per l'esecuzione del presente contratto ammonta a € 25.000,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi e spese accessorie incluse (es: spese di trasferta, pedaggi autostradali, rimborsi chilometrici, ecc.). Qualora il completamento (installazione, messa in funzione e collaudo) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sia successivo alla data del 30/06/2016, il compenso viene rideterminato fin d'ora in € 29.000,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi e spese accessorie incluse.

Nel compenso sono da ritenersi compresi eventuali costi per la sicurezza nell'erogazione delle attività in cantiere. -----

I pagamenti saranno effettuati come segue: -----

- € 4.000,00 alla conclusione della redazione del Commissioning Plan in cui vengono definiti i ruoli e le responsabilità del team di Commissioning e vengono elencati gli impianti e i sistemi di controllo che devono essere soggetti a Commissioning;-----

- € 4.000,00 alla conclusione della verifica dell'attinenza tra gli obiettivi fissati dalla committenza, "Owner's Project Requirements" (OPR) o Requisiti della Committenza e i dati di base del progetto, "Basis Of Design" (BOD) o Assunti della Progettazione;
- € 4.000,00 alla conclusione della verifica della redazione delle Liste di spunta delle attività di verifica della qualità degli impianti soggetti a Commissioning in fase di accettazione dei componenti degli stessi, in fase di installazione e in fase di avvio dei sistemi e degli impianti;-----
- € 5.500,00 alla conclusione dei test e collaudi dell'impianto con caricamento sul portale Leed On Line dei risultati delle attività di commissioning;-----
- pagamento del saldo all'approvazione del Prerequisito EApl e chiusura della Final Review da parte dell'ente certificatore GBCI relativamente all'intervento Nuova Residenza Universitaria Mayer, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio svolto e a conclusione delle verifiche di legge.-----

ART. 5 - Ripartizione oneri fiscali e assimilati

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto è a carico del Professionista, mentre il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, e l'I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico di Opera, quale destinataria della prestazione.-----

Con la sottoscrizione del presente contratto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'attività oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio

della professione. E' altresì a carico del Professionista l'imposta di bollo sui documenti conseguenti all'esecuzione del contratto. -----

Le parti danno atto che il presente contratto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso come previsto dall'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. ----

ART. 6 - Recesso

Opera ha la facoltà di recedere dal presente contratto in applicazione a quanto previsto dall'art. 134, D.Lgs. n. 163/2006 e risolverà il presente contratto in corso di esecuzione, conformemente a quanto stabilito dal predetto art. 92, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, in caso di comunicazione di una delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 67 della stessa legge, ovvero di situazioni relative a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 84, comma 4 ovvero di decadenza dal possesso dei requisiti di cui all'art 38 D. Lgs. 163/2006. -----

Nel caso in cui il recesso sia dovuto a grave inadempimento contrattuale da parte del Professionista, si conviene di quantificare il danno in un importo pari a un quinto del compenso pattuito. -----

ART. 7 - Cessione del contratto

E' vietata la cessione del contratto; ogni atto contrario è nullo di diritto. -----

ART. 8 - Norme di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia a quanto disposto nella Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23, nel D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), nonché nella normativa vigente in materia. -----

ART. 9 - Risoluzione delle controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006, tutte le controversie sono devolute al giudice del Foro di Trento e non possono essere deferite ad arbitri. -----

ART. 10 - Privacy

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti e comunque connessi con il presente contratto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, per le finalità gestionali ed amministrative inerenti il medesimo atto. Il conferimento dei dati è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte. -----

Il Professionista dichiara che è stata informato ai sensi dell'articolo 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196) circa le seguenti circostanze: titolare dei dati è Opera Universitaria di Trento. I dati forniti verranno trattati da Opera anche in forma elettronica. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. -----

Il Professionista garantisce la riservatezza per qualsiasi informazione di cui venga a conoscenza in conformità delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 196 del 30 giugno 2003.-----

Il Professionista è responsabile e risponde direttamente per tutti i danni derivanti a Opera o a terzi, a seguito di violazione dell'obbligo. -----

ART.11 - Split payment

Opera non rientra tra l'elenco degli enti soggetti al meccanismo introdotto dalla legge 23/12/2014 n. 190 che prevede la trattenuta dell'IVA in sede di pagamento delle fatture emesse dai fornitori e il diretto versamento all'Erario da parte dell'Ente. Rientra nella categoria L15 di cui alla tabella tratta dal sito: <http://www.indicepa.gov.it> -----

ART.12 – Osservanza del Codice di Comportamento

Per tutti gli aspetti inerenti il presente Contratto, l'attività del Professionista dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti di Opera, allegato al contratto collettivo provinciale del comparto autonomie locali, e pubblicato sul sito istituzionale di Opera Universitaria, pena la risoluzione del contratto. -----

ART.13 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista assume, a pena di nullità assoluta del presente atto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 ess.mm. -----

CUP: H63B08000190003 -----

CIG: Z8316F111E -----

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente. -----

Trento.

OPERA UNIVERSITARIA

Dott. Paolo Fontana

(f.to digitalmente)

PROFESSIONISTA

Ing. Giuseppe Grigis

(f.to digitalmente)