

5 FEBBRAIO 2015

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO A GEOM. GILBERTO STEVANIN DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA RELATIVA PER DETERMINAZIONE INDENNITA' DI SERVITU' DI FOGNATURA

C.I.G.: ZA31309C6A

Premesso che:

i sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti sono residenti a Trento, in via della Malpensada n. 102 (p. ed 1380), in prossimità dello studentato universitario di Opera Universitaria.

In data 2 aprile 2014, prot. n. 1394/17.13 gli stessi hanno inoltrato all'Ente richiesta di allacciamento al collettore fognario servente la p.ed. 6767 di proprietà di Opera, collettore a servizio del blocco C dello studentato S. Bartolameo, che corre a nord dello stesso.

Successivamente, in data 11 novembre 2014, (prot. Opera n. 4760/3.1.2) i sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti hanno inviato ad Opera copia del provvedimento del Comune di Trento – Servizio Opere di urbanizzazione primaria – di autorizzazione allo scarico delle acque nere provenienti dal fabbricato di civile abitazione contraddistinto dalla p.ed. 1380, nel Comune catastale di Trento, via della Malpensada 102, nella fognatura nera esistente sulla p.ed. 6767 secondo il progetto presentato alla Dolomiti Reti s.p.a.

L'Amministrazione sta quindi valutando la possibilità di accogliere l'istanza di allaccio. Per fare un'adeguata istruttoria, è necessario che l'Amministrazione quantifichi l'eventuale indennità di servitù da richiedere agli istanti.

Accertato (mediante confronto con gli Uffici tecnici provinciali) che non esiste un sistema di quantificazione delle indennità di servitù codificato; non disponendo l'Ente in organico di professionalità adeguate per effettuare una stima di questo genere che presuppone, oltre che una specifica professionalità, anche esperienza tecnica in materia, si rende indispensabile affidare l'effettuazione della stima a un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

E' stato pertanto contattato per le vie brevi il geom. Gilberto Stevanin con studio in Trento, vicolo del Vò 23, che a cavallo dell'anno 2000 aveva supportato l'ente nella stima del valore di compravendita/esproprio di alcune particelle fondiariarie su cui oggi sorge lo studentato S. bartolameo e del valore di alcune connesse servitù.

Il professionista con nota di data 3 febbraio 2015 (prot. Opera n. 944), si è reso disponibile ad assumere l'incarico di predisposizione della perizia di stima relativa alla determinazione dell'indennità di servitù di fognatura a carico della p.ed. 6767 di proprietà di Opera, verso un corrispettivo di €500,00 oneri fiscali ed accessori di legge esclusi, preventivo giudicato congruo dall'Amministrazione.

Considerato che l'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto al professionista ritenuto idoneo, qualora il corrispettivo non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., pari ad Euro 46.000,00, con la presente determinazione si propone l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto al geom. Gilberto Stevanin con studio in Trento, vicolo del Vò 23, per un importo complessivo pari ad €634,40 compresi oneri fiscali e previdenziali.

Con il presente provvedimento si dà atto altresì che la decisione in merito all'accoglimento o meno dell'istanza di allaccio presentata dai sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti è di competenza del Consiglio di Amministrazione di Opera in quanto atto di disposizione del patrimonio; l'esito dell'istruttoria, che comprende anche la quantificazione della servitù, verrà pertanto fornita a tale organo per la decisione in merito.

In caso di riscontro positivo, verrà disposto il rimborso da parte dei proprietari summenzionati a Opera Universitaria del corrispettivo versato al geom. Gilberto Stevanin.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al geom. Gilberto Stevanin con studio in Trento, vicolo del Vò 23, l'incarico di predisposizione della perizia di stima relativa alla determinazione dell'indennità di servitù di fognatura a carico della p.ed. 6767 di proprietà di Opera, come da lettera di incarico allegata al presente provvedimento (all. 1);
2. di quantificare la spesa derivante dall'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) in € 634,40 oneri fiscali e previdenziali inclusi;
3. di impegnare la somma di cui al precedente punto 2) al capitolo 1000 relativo all'acquisto, di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo, del bilancio dell'esercizio in corso che presenta la sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che l'eventuale sottoscrizione della servitù di allaccio fognario sarà sottoposto al provvedimento autorizzatorio del Consiglio di Amministrazione di Opera che con il medesimo provvedimento disporrà il rimborso, a favore di Opera e a carico dei sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti, dell'importo pagato al geom. Stevanin per la redazione della perizia indicata al punto 1.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 1000 - imp. n. 139 per €634,40.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(EB/ai)