

DETERMINAZIONE N. 245

24 SETTEMBRE 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: PROROGA AFFIDAMENTO A P.V.B. SOLUTIONS S.P.A. PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NONCHE' PROROGA IN SANATORIA DEL PRONTO INTERVENTO PER EMERGENZA ELETTRICA**

C.I.G. ZA5145EB4D

C.I.G. Z561644BAD

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per far fronte alle esigenze abitative degli studenti, l'Opera Universitaria ha realizzato una residenza universitaria in località S. Bartolameo a Trento.

Tale complesso immobiliare è dotato di impianto termico che necessita costantemente di ordinarie manutenzioni al fine di mantenerne l'efficienza originaria. Inoltre sono necessari interventi che garantiscano il pieno rispetto:

- della Legge n. 10/1991, riguardante l'uso razionale dell'energia e il risparmio energetico, parzialmente modificata dal D.Lgs. 19.08.2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", nonché dal D.Lgs. 29.12.2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19.08.2005, n. 192";
- della Legge n. 46/1990, relativa alle norme di sicurezza degli impianti, per la parte che non è stata abrogata ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge n. 17/2007, in seguito all'entrata in vigore del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- del D.P.R. n. 412/1993 e s.m. e i., relativo alle norme per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, così come aggiornato dal D.P.R. n. 551/1999 "Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia".

Si tratta di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della centrale termica, dell'impianto di condizionamento, di depurazione e raffrescamento dell'aria e del trattamento delle acque, della cabina MT, dell'impianto TVCC e TV SAT, compreso il pronto intervento in caso di emergenza elettrica, da effettuarsi in economia con il sistema del cottimo fiduciario. Interventi di questo tipo devono essere effettuati da esperti in materia, non presenti nell'organico dell'Opera, per cui è necessario affidarli a terzi.

Con determinazione n. 384 del 29 dicembre 2014 è stato prorogato da ultimo il contratto affidato alla società P.V.B. Solutions S.p.a. con sede legale in via E. Sestan n. 3 a Trento - C.F. e P. IV.A. 01221910225 con l'intenzione di aderire alla convenzione di global service bandita da CONSIP e in

fase di svolgimento, nonché ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 che prevede l'affidamento diretto dei lavori per i quali sussistano particolari esigenze tecniche, essendo detta società, costruttrice dell'impianto.

Nell'impossibilità di aderire alla succitata convenzione CONSIP, in quanto tale procedura non si è ancora conclusa, con determinazione n. 232 del 10/09/2015, l'Ente ha autorizzato l'indizione di un confronto concorrenziale per la fornitura del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, e straordinaria degli impianti calore e raffrescamento di tutte le strutture dell'Opera.

Le funzioni di stazione appaltante relativamente a detta procedura sono state delegate all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento.

Nelle more dell'espletamento di tale procedura, si rende necessario disporre una proroga tecnica a sanatoria per il periodo che va dal 1 maggio 2015 al 30 settembre 2015, e poi fino a tutto il 31 dicembre 2015, salvo recesso anticipato per affidamento dell'incarico in base alla procedura in corso.

La società PVB Solutions S.p.a. ha dato la disponibilità per le vie brevi ad accettare la proroga contrattuale fino a tutto l'esercizio in corso, alle medesime condizioni pattuite per il contratto in scadenza.

Alla luce di dette premesse, con la presente determinazione si propone di disporre la proroga del contratto stipulato con la ditta P.V.B. Solutions S.p.a., fino al 31 dicembre 2015 salvo recesso anticipato per affidamento a seguito di completamento della procedura ad evidenza pubblica in corso, per un importo complessivo di € 30.875,82.= oneri fiscali inclusi, ed inclusi costi per interventi fuori canone per € 4.000,00.= stimati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale 8 settembre 2014, n. 1551 “Direttive sul personale agli enti strumentali in attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il triennio 2014-2016” modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 22 dicembre 2014, n. 2288;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 novembre 2014, n. 2063 “Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2015 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la proroga tecnica del contratto di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso lo studentato S. Bartolameo di proprietà dell’Opera, consistenti principalmente nell’ordinaria manutenzione della centrale termica, dell’impianto di condizionamento, di depurazione e raffrescamento dell’aria e del trattamento delle acque, della cabina MT, dell’impianto TVCC e TV SAT nonché l’incarico di pronto intervento per emergenza elettrica a sanatoria dal 01/05/15 al 30/09/15 (C.I.G. ZA5145EB4D) e poi fino al 31 dicembre 2015 (C.I.G. Z561644BAD) salvo recesso anticipato a seguito di affidamento del contratto in parola a conclusione delle operazioni di gara in corso;
2. di affidare il servizio in parola alla società P.V.B. Solutions s.p.a. con sede legale in via E. Sestan n. 3 a Trento - C.F. e P. IV.A. 01221910225, come da schema di modulo d’ordine allegato alla presente - all. 1);
3. di integrare l’impegno disposto con determinazione n. 384 del 29 dicembre 2014 sul capitolo 1000 del bilancio dell’esercizio 2015, che presenta la necessaria disponibilità per l’importo di € 26.875,82.= I.V.A. compresa;
4. di dare atto che l’importo stimato di € 4.000,00.= I.V.A. compresa, inerente i costi per gli interventi che esulano dal canone di manutenzione, trovano copertura negli impegni disposti con apposite determinazioni per i costi di manutenzione programmatica sul bilancio del corrente esercizio;
5. di rinviare l’impegno di spesa per i costi della manutenzione straordinaria, a successivi specifici provvedimenti;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA
Visto e approvato l’impegno sul
Capitolo 1000 - imp. n. 67 per + € 26.875,82.=
portandolo a € 40.313,73.=

Trento, _____
LA RAGIONERIA

(GV/sm)