



Opera  
Universitaria  
di Trento

**DETERMINAZIONE N. 237**

**10 SETTEMBRE 2015**

### **AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE RISTORAZIONE: MENSA DI VIA T. GAR. SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE PER RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DEL CONDOMINIO VERDIGAR**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria stessa competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio ristorazione.

L'Opera è proprietaria della struttura adibita a mensa universitaria, situata a Trento in via T. Gar, 18.

In data 25 maggio 2015, prot. Opera 3954/5-4-1, l'amministratore condominiale Giovanna Alfonsi ha inviato il preventivo dei lavori di riqualificazione della centrale termica con la divisione millesimale approvata dall'assemblea condominiale straordinaria di data 5 maggio 2015, alla quale ha partecipato anche il tecnico dell'Opera geom. Marcello Secchi.

L'importo delle rate di anticipo a carico Opera per questi lavori, è pari ad € 16.109,94.= I.V.A. inclusa, da versare al condominio entro il 5 ottobre 2015, a fronte di un costo complessivo condominiale di € 153.568,76.=.

Con il rinnovo della centrale termica verranno anche installati i nuovi misuratori per riscaldamento e acqua calda che consentiranno un conteggio dei costi a carico Opera, relativamente alla struttura adibita a mensa, con molta più precisione.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;

- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare la spesa per i lavori straordinari di rifacimento della centrale termica del condominio Verdigar adibito a mensa universitaria e sito a Trento in via T. Gar, 18 secondo la ripartizione millesimale in base al bilancio preventivo come approvato dall'assemblea condominiale del 5 maggio 2015;
2. di quantificare la spesa per detti lavori a carico dell'Opera Universitaria in € 16.109,94.= con rate anticipate da versare entro il 5 ottobre 2015;
3. di impegnare l'importo di cui al punto 2. di € 16.109,94= sul capitolo 2500 bilancio 2015 relativo alle spese per straordinaria manutenzione degli immobili del servizio ristorazione;
4. di liquidare e pagare l'importo complessivo dovuto al condominio secondo la scadenza delle rate e quanto previsto dagli artt. 33, 34, 35, 36 del Regolamento di contabilità dell'Ente medesimo.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul  
Capitolo 2500 – imp. n. 411 per € 16.109,94.=  
Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)