

**10 SETTEMBRE 2015**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: RIPARAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO DELLA TERRAZZA ANTISTANTE IL BAR SOPRA GLI UFFICI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO A DITTA FRANCESCHINI BRUNO & C. S.N.C. E DITTA PENTA SERVICES S.R.L.**

**C.I.G. v. determinato**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Verificato che la terrazza antistante il bar "Unibar", sopra gli uffici dell'Opera Universitaria, presso lo studentato di San Bartolameo nonché gli antistanti vialetti, pavimentati con conglomerato cementizio color rosso mattone, nel corso degli anni a causa degli agenti atmosferici, hanno subito il distacco della parte superficiale con la conseguente creazione di "scrostamenti";

accertata la necessità di provvedere alla riparazione dei tratti più utilizzati mediante: l'asportazione dello strato superficiale ammalorato, la preparazione del fondo con aggrappante specifico "epossidico bi componente" e rifacimento della pavimentazione in conglomerato cementizio resinoso il tutto per una superficie complessiva di circa 300 mq;

accertato altresì che, per evitare ristagni di acqua in mezzo alla terrazza dove è presente un avvallamento a seguito di un "problema di pendenze" del solaio che non consente alle acque meteoriche di defluire, si rende necessaria la creazione di una caditoia opportunamente dimensionata nonché la posa di un nuovo pluviale;

considerato che lo studentato San Bartolomeo è stato costruito dalla ditta Codelfa Spa che si era avvalsa della ditta Penta Service Srl, con sede in 31039 Poggiana di Riese Pio X (TV) Via Bernardi, 25, Codice Fiscale e Partita IVA 03195520261, per la realizzazione dei percorsi pedonali all'interno dello studentato ivi comprese le terrazze antistanti il bar;

preso atto che detta ditta è quindi in possesso delle conoscenze e delle competenze tecniche necessarie per la riparazione della superficie della terrazza e dei vialetti antistanti e che la stessa, contattata per le vie brevi, si è dichiarata disponibile all'effettuazione dei lavori richiesti dall'Ente;

verificato che l'importo stimato per l'intervento non eccede la soglia di cui all'art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26 che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea;

con il presente provvedimento si propone di affidare alla ditta Penta Services Srl con sede in 39031 Poggiana di Riese Pio X, (TV) Via Bernardi, 25, Cod. fisc. e P.Iva 03195520261, il lavoro di ricostruzione pavimentazione con pastina cementizia resinosa della terrazza come sopra specificato, quantificando l'importo dei lavori in € 17.700,00.= oneri fiscali esclusi.

Considerato che Opera Universitaria ha affidato con determinazione n. 209 del 29 luglio 2014 alla ditta Franceschini Bruno e C. S.n.c. con sede in Gazzadina – Via delle Case Nuove, 20 cod, fisc. e P.Iva 00914510227, un contratto di cottimo fiduciario fino al 23.08.2016 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili, con il presente provvedimento si propone di affidare la realizzazione di una caditoia opportunamente dimensionata che consenta lo smaltimento delle acque meteoriche, la posa di un nuovo pluviale insonorizzato nel controsoffitto degli uffici sottostanti, i ripristini del controsoffitto comprese stuccature primer e ritinteggiatura dei soffitti, alla citata ditta Franceschini Bruno e C. S.n.c., quantificandone l'importo in € 2.200,00.= oneri fiscali esclusi.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015, n. 20 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione,
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia” ;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa i lavori di riparazione e ricostruzione della pavimentazione della terrazza antistante il bar sopra gli uffici e la portineria dello studentato San Bartolameo pavimentata con conglomerato cementizio color rosso,

2. di affidare i lavori di cui al punto 1) alla ditta Penta Services Srl con sede in 31039 Poggiana di Riese Pio X (TV) Via Bernardi, 25, cod. fisc. e P.Iva 03195520261, per un importo complessivo pari ad € 21.594,00.=, oneri fiscali compresi, come da schema di modulo d'ordine allegato al presente provvedimento (all. 1) **CIG ZB9160D19F**,
3. di impegnare l'importo di cui al punto 2) sul capitolo 1500 "Spese per le manutenzioni straordinarie degli immobili adibiti al servizio alloggiativo" del bilancio dell'esercizio 2015, che presenta la necessaria disponibilità,
4. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, i lavori di creazione di una caditoia opportunamente dimensionata e la posa di un nuovo pluviale che consenta lo smaltimento delle acque meteoriche sulla terrazza antistante il bar sopra gli uffici e la portineria dello studentato San Bartolameo;
5. di affidare, per le ragioni espresse in premessa, i lavori di cui al punto 4) alla ditta Franceschini Bruno e C. S.n.c. con sede in 38121 Gazzadina – Via delle Case Nuove, 20 cod, fisc. e P.Iva 00914510227, per un importo complessivo pari a € 2.684,00.= oneri fiscali compresi, **CIG 57516847C8**,
6. di impegnare l'importo di cui al punto 5) sul capitolo 1500 "Spese per le manutenzioni straordinarie degli immobili aditi al servizio alloggiativo" del bilancio dell'esercizio 2015, che presenta la necessaria disponibilità,
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul  
Capitolo 1500 - imp. n. 445 per € 21.594,00.=  
Capitolo 1500 – imp. n. 446 per € 2.684,00.=

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

(GV/ms)