

31 AGOSTO 2015

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA GARIBALDI A ROVERETO: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

In data 06 settembre 2011 venivano stipulati i contratti di locazione per l'intero immobile sito in Rovereto in Via Garibaldi n. 14, composto da n. 12 appartamenti e n. 12 cantine, con i rispettivi proprietari signori Tasin Andrea, Tasin, Ezio, Tasin Roberto e Tasin Martina, per un canone annuo pari ad € 20.295,00 per un importo complessivo pari ad € 81.180,00.

In data 7 luglio è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e successivamente modificato con d.l. 192 di data 31.12.2014 convertito in l. 11 di data 27.02.2015, che prevede, all'art. 3, "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*", il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali; pertanto, in deroga a quanto stabilito dai rispettivi contratti di locazione suindicati, per il periodo 2012-2015 non si procederà all'aggiornamento del canone.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come disposto dall'art. 5, punto 1, lett. b), della Tariffa – Parte Prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m. "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

L'imposta di registro ammonta, per singolo contratto ad € 405,90, per un totale di € 1.623,60 e secondo quanto disposto dall'art. 18 del contratto di locazione, le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali; pertanto l'importo complessivo a carico dell'Opera risulta pari ad € 811,80.=.

I signori Tasin provvederanno a versare l'intera imposta addebitando ad Opera la quota di propria spettanza che verrà rimborsata unitamente alla prima rata di canone utile.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assessamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, e successivamente modificato con d.l. 192 di data 31.12.2014 convertito in l. 11 di data 27.02.2015, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” e, in particolare l’art. 3, “Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che i signori Tasin Ezio, Tasin Roberto, Tasin Andrea e Tasin Martina, proprietari degli immobili locati a Opera in Rovereto in Via Garibaldi n. 14, provvederanno a versare l’intera imposta di registro, addebitando a carico dell’Ente la quota pari ad (arrotondati) € 812,00.=;
2. di impegnare la somma di cui al precedente punto sul capitolo 1010 “Canoni affitto servizio abitativo” dell’esercizio 2015, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di prendere atto altresì che Opera provvederà a rimborsare, ai signori Tasin Ezio, Tasin Roberto, Tasin Andrea e Tasin Martina, la quota a loro carico, per un importo rispettivo di € 202,95, (per complessivi € 812,00) unitamente alla prima rata di canone utile.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul
Capitolo 1010 – imp. n. 403 per € 812,00.=

Trento, _____
LA RAGIONERIA

(EB/gm)