

**27 AGOSTO 2015**

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE ALLOGGI: SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE PER IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI PRESSO CONDOMINIO S. VIGILIO VIA MATTEOTTI N. 20 TRENTO**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria stessa competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio abitativo.

L'Opera è proprietaria di un appartamento sito a Trento in via Matteotti, n. 20 dotato di 3 stanze da letto ed utilizzato per il servizio abitativo universitario.

In data 27 maggio 2014, prot. Opera 1377/17-6, l'amministratore condominiale Grassi srl ha chiesto un anticipo per i lavori di rifacimento tetto completi di tinteggiatura del giro scale, come approvati dall'assemblea condominiale del 24 marzo 2014.

L'importo di detto anticipo, determinato in applicazione della ripartizione millesimale, è pari ad € 1.429,55.= I.V.A. inclusa ed è stato versato in 4 rate nel corso del 2014 utilizzando l'apposito impegno n. 163/14 disposto con determinazione n. 15 del 16 gennaio 2014.

In data 11 maggio 2015 prot. Opera 3756/5-4-1 è pervenuta la ripartizione condominiale del consuntivo 2014 nel quale viene riportato che le spese effettivamente sostenute sono pari ad € 1.045,45.= con saldo a credito Opera di € 384,10.=.

Pertanto con la presente determinazione si propone di disporre l'impegno sul capitolo 1500 relativo alla straordinaria manutenzione degli immobili adibiti a servizio alloggiativo, con il conseguente giro contabile dell'anticipo.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;

- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto del bilancio consuntivo dell'esercizio condominiale 2014 e preventivo 2015 nonchè del costo per i lavori di rifacimento tetto completi di tinteggiatura del giro scale, pervenuto da parte dell'Amministratore Grassi srl di Trento per il Condominio Residenza S. Vigilio di via Matteotti, 20 a Trento;
2. di quantificare la spesa per detti lavori a carico dell'Opera Universitaria in € 1.045,45.=;
3. di impegnare l'importo di cui al punto 2. di € 1.045,45= sul capitolo 1500 bilancio 2015 relativo alle spese per straordinaria manutenzione degli immobili del servizio abitativo;
4. di disporre il giro di parte dell'anticipo versato dall'impegno 163/14 disposto con determinazione n. 15 del 16 gennaio 2014, per l'importo di € 1.045,45.= con emissione di reversale di incasso sull'accertamento n. 54/14 disposto sul capitolo 600 del bilancio 2014, portandolo sull'impegno di cui al punto 3.;
5. di disporre il giro della rimanente parte di anticipo per l'importo di € 384,10.= con emissione di reversale di incasso sull'accertamento 54/14 e mandato sull'impegno 131/15 a riduzione parziale delle spese condominiali ordinarie di competenza del corrente esercizio;
6. di liquidare e pagare l'importo complessivo dovuto al condominio secondo la scadenza delle rate e quanto previsto dagli artt. 33, 34, 35, 36 del Regolamento di contabilità dell'Ente medesimo.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul  
Capitolo 1500 – imp. n.387 per € 1.045,45.=  
Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)