



Opera
Universitaria
di Trento

DETERMINAZIONE N. 196

30 LUGLIO 2015

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: LOCAZIONE ALLOGGI VIA DORDI 8 A TRENTO - RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con nota di data 2 febbraio 2009 (prot. Opera n. 819/17.16), la Fondazione Caritro ha comunicato che il suo Comitato di Indirizzo ha deciso, con regolamento, di non prevedere più il comodato gratuito per gli appartamenti di via Dordi 8 (concessi a favore di Opera con contratto di comodato gratuito di data 25 giugno 2003), comunicando quindi la disdetta del contratto e la volontà di non procedere al rinnovo del medesimo e proponendo la locazione onerosa dei due appartamenti. Con determinazione n. 177 di data 16 luglio 2009, data la necessità di conservare detti posti letto per l'assegnazione agli studenti, si è provveduto alla stipula di due contratti di locazione con la Fondazione Caritro della durata di anni quattro, a decorrere dal 1° luglio 2009.

Secondo gli accordi intervenuti tra Opera Universitaria e Fondazione Caritro, l'importo mensile è stato quantificato in € 800,00 per la locazione dell'appartamento di maggiori dimensioni, contraddistinto dalla p.ed. 499/1, pm 1 sub. 18 C.C. Trento, mentre si è fissato l'importo di € 500,00 mensili per la locazione dell'appartamento di minore dimensione, contraddistinto dalla pm. 1 sub. 17.

Giusto quanto stabilito dall'articolo 3 del contratto di locazione, il canone deve essere aggiornato annualmente, a decorrere dal secondo anno di locazione, in conformità all'art. 32 della L. 27 luglio 1978, n. 392 e s.m., assumendo come mese di riferimento quello di giugno di ciascuna annata locatizia (come da comunicazione inviata dalla Fondazione Caritro e pervenuta ad Opera in data 17 settembre 2010, prot. n. 6692/17.16).

Con determinazione n. 198 di data 19 luglio 2012 è stato rideterminato il canone annuale per l'annata locatizia 1/7/2012 – 30/06/2013 degli appartamenti summenzionati ed è stato impegnato l'importo dell'imposta di registro per la quota a carico di Opera pari ad € 164,39.

In data 7 luglio è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" e successivamente modificato con d.l. 192 di data 31.12.2014 convertito in l.

11 di data 27.02.2015, che prevede, all'art. 3, "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*", il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali; pertanto, in deroga a quanto stabilito dai rispettivi contratti di locazione suindicati, per il periodo 2013-2015 non si è proceduto all'aggiornamento del canone dei contratti in oggetto.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lett. b), della Tariffa – Parte Prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m. "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

L'imposta di registro ammonta in totale ad € 328,78.=. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. L'importo a carico dell'Opera risulta pertanto pari ad (arrotondati) € 164,00.

La Fondazione Caritro provvederà a versare l'intera imposta di registro e Opera Universitaria provvederà al rimborso di quanto dovuto (50% dell'imposta) previa presentazione di ricevuta di pagamento, unitamente alla prima rata di canone utile.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e, in particolare l'art. 3, "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che la Fondazione Caritro provvederà a versare l'intera imposta di registro, addebitando a carico dell'Ente la quota pari ad € 164,00.=;
2. di impegnare la somma di cui al precedente punto sul capitolo 1010 "Canoni affitto servizio abitativo" dell'esercizio 2015, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di prendere atto che l'Opera provvederà a rimborsare la quota a suo carico unitamente alla prima rata di canone utile, previa presentazione da parte del locatore della ricevuta di avvenuto pagamento.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 1010 – imp. n. 370 per € 164,00.=

Trento, _____
LA RAGIONERIA

(EB/gm)