

2 LUGLIO 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: INTEGRAZIONE ALLEGATO A) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – OPERE DA ELETTRICISTA – PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS: DITTA ELETTROLUCE S.N.C. E PROROGA SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IDROSANITARI, RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CONDIZIONAMENTO E ANTINCENDIO A DITTA OBRELLI S.R.L..

Codice C.I.G. vedi determinato

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In ottemperanza a tali obblighi istituzionali l'Opera Universitaria dispone di un patrimonio, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo che richiede costanti interventi di manutenzione per il mantenimento in perfetta efficienza degli stessi nonché manutenzioni programmate degli impianti di rilevazione incendio e degli impianti di illuminazione di emergenza secondo le normative vigenti.

Con determinazione n. 131 di data 12 maggio 2014 è stato indetto, ai sensi dell'art. 52 comma 9, della L.P. 26/93 un confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 39, comma 3, della citata L.P. 26/93 e art. 61, comma 4 del relativo regolamento di attuazione, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, delle opere da elettricista da eseguirsi presso gli immobili dell'Ente per il periodo 23 agosto 2014 – 22 agosto 2016 con possibilità di proroga di un'ulteriore annualità.

Con determinazione n. 209 di data 29 luglio 2014 è stata individuata l'impresa aggiudicataria: Elettroluce S.n.c. di Saltori Mariano & C. con sede in 38014 Gardolo (TN) Via Paludi, 32/4.

Il Capitolato di gara non prevede interventi per la manutenzione programmata semestrale dell'impianto di rilevazione incendio e dell'impianto di illuminazione di emergenza centralizzato per la nuova struttura polifunzionale sita in Via della Malpensada, denominata Sanbàpolis; il Capitolato contempla solamente la parte destinata ad uffici all'interno di detto immobile.

Con il presente provvedimento si integra l'allegato A al contratto di cottimo fiduciario sottoscritto da Opera Universitaria e ditta Elettroluce S.n.c. di Saltori Mariano & C. con sede in Via Paludi, 32/4 – 38014 Gardolo (TN), inserendo i lavori di manutenzione come sopra specificati per l'intera struttura Sanbàpolis, quantificando gli stessi in € 3.300,00.= oneri fiscali esclusi per l'impianto di rilevazione incendi e in € 1.200,00.= oneri fiscali esclusi per l'impianto luci di emergenza;

Con determinazione n. 34 del 30 gennaio 2014 è stato affidato il servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento, raffreddamento e addolcitori dell'acqua in qualità di terzo responsabile, nonché il servizio di reperibilità per la struttura Sanbàpolis alla ditta Tecnoimpianti Obrelli S.r.l. (incarico successivamente prorogato fino al 30 giugno 2015) al fine di garantire un efficiente utilizzo degli impianti considerato che è indispensabile assicurare un coordinamento tra le società che hanno realizzato gli impianti elettrici ed idraulici e le società incaricate di coordinare il programma gestionale della struttura Sanbàpolis.

Nel corso dell'anno 2014 la ditta "Tecnoimpianti Obrelli S.r.l." con sede legale in Via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis, ha formalizzato la trasformazione in favore della società "Obrelli Srl" con sede legale in Via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis cod. fisc. e P.Iva 02342000227, con trasferimento alla nuova società di tutti i rapporti in essere.

Con il presente provvedimento si prende atto della scissione parziale della ditta "Tecnoimpianti Obrelli S.r.l." con sede legale in Via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis (TN) in società "Obrelli S.r.l." con sede legale in via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis (TN) cod.fisc. e P.Iva 02342000227.

Inoltre, considerato che il contratto con Tecnoimpianti Obrelli S.r.l. (ora Obrelli S.r.l.) è scaduto il 30 giugno 2015;

visto che la complessità degli impianti richiede una costante presenza di tecnici specializzati, dei quali Opera Universitaria è sprovvista, che permettano una corretta "taratura" degli impianti rispetto ad un pieno utilizzo della struttura stessa;

considerato che per le vie brevi la ditta Obrelli S.r.l. ha manifestato la disponibilità a svolgere il programma semestrale di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche, con reperibilità 24 ore alle stesse condizioni in essere e con frequenza mensile fino al 31/12/2015 per l'importo di € 13.811,00.= oneri fiscali esclusi relativamente alla struttura Sanbàpolis;

preso atto che l'attività di "taratura" dell'impianto geotermico, finalizzata all'ottimizzazione dei consumi energetici, non si è ancora conclusa e che pertanto risulta non conveniente per l'Amministrazione interrompere il rapporto contrattuale con l'impresa Obrelli S.r.l., costruttrice dell'impianto e unica impresa in grado di garantire lo svolgimento del servizio in tempi brevi (in vista dell'arrivo della stagione invernale) e nel migliore modo possibile (data la conoscenza approfondita della tecnologia e dell'infrastruttura, realizzata dalla stessa);

considerata altresì l'opportunità di non interrompere la collaborazione in essere tra la società costruttrice degli impianti geotermici (Obrelli s.r.l.) e la società che cura il programma gestionale, Habitech Distretto Tecnologico Trentino società consortile a r.l. (come da determinazione n. 300 di data 30.10.2014);

con il presente provvedimento si propone di affidare il programma semestrale di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche relativamente alla struttura Sanbàpolis, con reperibilità 24 ore e con frequenza mensile fino al 31/12/2015 per l'importo di € 13.811,00.= oneri fiscali esclusi all'impresa Obrelli S.r.l. mediante proroga ai sensi dell'art. 21 c. 2 lett. b ter) e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

Infine si segnala che è sorto recentemente un problema relativamente alle pompe di calore. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento geotermico della struttura Sanbàpolis è infatti azionato da due pompe di calore Rhoss da 150 KW cadauna. La potenza massima installabile al contatore di bassa tensione risulta essere pari a 200 Kw, potenza che non permette il funzionamento a massimo regime delle due pompe. E' stata quindi effettuata, tramite tecnici specializzati, una verifica per cercare una soluzione che permetta il funzionamento delle pompe a regime normale.

La succitata ditta Obrelli S.r.l., verificata l'impossibilità di aumentare la potenza installata al contatore senza dotarsi di una cabina di media tensione, ha proposto l'installazione di un sequenziatore che permetta di gestire la potenza delle due pompe Rhoss in modo da evitare che i picchi di richiesta tensione possano far superare i 200 Kw e quindi di impedire il fuori esercizio dell'impianto a seguito dell'interruzione della corrente.

Verificata, mediante consultazione del sito http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per la fornitura di tale sequenziatore;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per tale bene;

verificata altresì, mediante consultazione del sito di gestione del mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T.), nonché del sito di gestione del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), l'inesistenza oggetto della categoria merceologica;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 21 c. 2 lett. h) e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, con il presente provvedimento si propone di affidare alla ditta Obrelli S.r.l. la fornitura e posa in opera di sequenziatore New EXP, ad integrazione del sistema esistente per gestione sequenza e alternanza pompe di calore Rhoss, aggiornamento software per modulazione potenza singola ed alternata da 0 a 100%, per un importo di € 1.875,00.= oneri fiscali esclusi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;

- visto l'assestamento del Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015/2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015, n. 20;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'integrazione dell'allegato A del contratto di cottimo fiduciario sottoscritto con la ditta Elettroluce S.n.c. con sede in 38014 Gardolo (TN) via Paludi, 32/4 Cod. Fisc. e P.Iva 01041940220, con la manutenzione programmata semestrale dell'impianto di rilevazione incendio e dell'impianto di illuminazione di emergenza centralizzato, secondo le vigenti normative, come risulta dall'allegato 1) alla presente determinazione,
2. di quantificare l'importo complessivo derivante dai canoni per le manutenzioni programmate, come in premessa specificato, in € 5.490,00.= oneri fiscali compresi, (**CIG 575133254E**);
3. di impegnare l'importo di cui al punto 2. sul capitolo 5510 relativo alle "Spese per acquisto di beni e servizi per il centro sportivo e ricreativo", del bilancio dell'esercizio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di prendere atto della scissione parziale della ditta "Tecnoimpianti Obrelli S.r.l." con sede legale in Via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis (TN) in società "Obrelli S.r.l." con sede legale in via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis (TN) cod.fisc. e P.Iva 02342000227;
5. di affidare alla citata ditta "Obrelli S.r.l." il programma semestrale di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche, con reperibilità 24 ore e con frequenza mensile fino al 31/12/2015;
6. di quantificare in € 16.849,42:= oneri fiscali compresi, l'importo per il programma semestrale di cui al punto 5. (**CIG Z7015248AD**);
7. di integrare, per l'importo di cui al punto 6), l'impegno n. 70 assunto con determina n. 386 di data 29 dicembre 2014, sul capitolo 5510 relativo alle "Spese per acquisto di beni e servizi per il centro sportivo e ricreativo" del bilancio dell'esercizio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
8. affidare alla ditta Obrelli S.r.l. la fornitura e posa in opera di sequenziatore New EXP, ad integrazione del sistema esistente per gestione sequenza e alternanza pompe di calore Rhoss, aggiornamento software per modulazione potenza singola ed alternata da 0 a 100%;
9. di quantificare in € 2.287,50.= oneri fiscali compresi, l'importo relativo all'acquisto del sequenziatore New EXP di cui al punto 8) (**CIG Z601278750**);

10. di impegnare l'importo di cui al punto 9) sul capitolo 5675 relativo alle "Acquisto beni mobili, arredi ed attrezzature centro sportivo e ricreativo" del bilancio dell'esercizio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
11. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 5510 – imp. n. 70 per + €16.849,42.=
portandolo a € 33.698,84.=

Capitolo 5675 – imp. n. 414 per € 2.287,50.=

Capitolo 5510 – imp. n. 413 per € 5.490,00.=

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/ld)