

## DETERMINAZIONE N. 182

25 GIUGNO 2015

### AREA GESTIONE PATRIMONIO

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA DELLE STRUTTURE DELL'OPERA UNIVERSITARIA: AUTORIZZAZIONE PROROGA A CONSORZIO FORMAZIONE CULTURA E SERVIZI**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo.

Per adempiere a tale finalità Opera Universitaria ha realizzato una residenza universitaria in Via della Malpensada a Trento e gestisce in locazione un'analogo struttura di proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi per un totale di 820 posti letto.

Per ottemperare alle normative in materia di sicurezza e antincendio, l'Ente, su indicazione dei Vigili del Fuoco della Provincia Autonoma di Trento, deve garantire, tra gli altri adempimenti, un servizio di sicurezza antincendio attraverso l'impiego di personale opportunamente formato.

Con determinazione n. 126 del 21 maggio 2015, l'Ente ha indetto un confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di sorveglianza e sicurezza antincendio delle strutture dell'Opera Universitaria site in Via della Malpensada a Trento nonché controllo degli accessi alle strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo.

I servizi di sorveglianza delle strutture dell'Opera Universitaria site in Via della Malpensada a Trento, fino alla data del 31 luglio 2015, sono stati affidati al Consorzio Formazione Cultura e Servizi –C.F.C.S. con determinazione n. 117 di data 14 maggio 2015.

Attualmente il servizio di sorveglianza attivo nelle strutture di Via della Malpensada prevede:

dal lunedì al venerdì:

- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 23.30 per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenze antincendio,
- dal lunedì al venerdì dalle 23.30 alle 06.30 con compiti di controllo sicurezza presso la Residenza Universitaria;

- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 06.30 per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenza antincendio;

il sabato:

- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 06.30 con compiti di controllo sicurezza presso la Residenza Universitaria;
- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 06.30 per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenze antincendio;

la domenica:

- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 06.30 del giorno successivo con compiti di controllo sicurezza presso la Residenza Universitaria,
- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 06.30 del giorno successivo per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenze antincendio.

Va evidenziato come l'Opera Universitaria è inoltre proprietaria, dal ottobre 2013, del Centro Polifunzionale adiacente allo studentato denominato Sanbàpolis.

In detto immobile si svolgono attività amministrative, ospitandovi all'interno la sede dell'ente, ma anche attività sportive e culturali a servizio principalmente degli utenti universitari.

La società "Antincendi e Servizi S.a.s. di Dario Lucin & CO." con sede a Trento in loc. Zell di Cognola, C.F. e P.Iva 01779810223, affidataria del servizio di adeguamento e gestione della sicurezza relativo alle norme di prevenzione incendio, ha rilevato come sia opportuno che la squadra di sorveglianza e sicurezza antincendio, già attiva per lo studentato, possa, quando necessario, intervenire in casi di emergenza anche nella limitrofa struttura di Sanbapolis.

Con determinazione n. 131 del 21 maggio 2015, in vista dell'imminente aggiudicazione della gara, era stato autorizzato il recesso dal contratto di portierato 24 ore presso lo Studentato S. Bartolameo con il Consorzio Formazione Cultura e Servizi -C.F.C.S. con decorrenza 1 luglio 2015.

Considerato che all'1 luglio A.P.A.C. non aveva ancora completato le verifiche di legge per l'aggiudicazione al nuovo fornitore, con nota prot. 4487 di data 25/06/2015 è stata disposta la proroga dall' 1 luglio 2015 fino al 15 luglio 2015, alle medesime condizioni pattuite e per un compenso di € 8.129,60.= oltre ad I.V.A.. Data l'urgenza, l'Ente non aveva predisposto il provvedimento autorizzativo. Con il presente provvedimento si autorizza in sanatoria detta proroga tecnica.

A seguito della verifica della imputazione a bilancio della spesa, considerato che i capitoli relativi allo studentato e al centro Sanbàpolis sono diversi e che la quota parte di costo per le unità di personale impiegate nel servizio per le due strutture era stata stimata in eccesso per Sanbàpolis, con il presente provvedimento si procede all'adeguamento degli impegni 282/2015, 281/2015, 7/2016 e 6/2016, disposti con determinazione n. 126/2015 e dell'impegno n. 52/2015.

Visto che l'Amministrazione ha la necessità di garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità data l'obbligatorietà ex legge degli adempimenti connessi alla sicurezza dello studentato;

verificata, mediante consultazione del sito provinciale, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

verificata inoltre l'inesistenza di una convenzione Consip attiva per il servizio oggetto del presente provvedimento;

verificata, mediante consultazione del sito di gestione del mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T.) e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), l'inesistenza di un servizio comparabile al servizio di cui in oggetto,

data la difficoltà di individuare un diverso gestore disponibile ad assumere la gestione per un lasso temporale così breve e data la volontà dell'Amministrazione di garantire l'attuale livello di sicurezza per gli utenti dello studentato;

è stato contattato il Consorzio Formazione Cultura e Servizi che ha confermato, per vie brevi, la disponibilità a proseguire i servizi citati alle medesime condizioni economiche esposte nel preventivo del 18 maggio 2012 (prot. Opera 2274/17.13) nonché nel preventivo del 27 aprile 2015 (prot. Opera 2015-0003558).

In attesa dell'aggiudicazione, con il presente provvedimento si propone pertanto la proroga dei servizi sopra elencati fino al 31 ottobre 2015, data in cui si presume che la procedura concorsuale in corso sarà conclusa, salvo recesso anticipato nel caso in cui tali servizi venissero aggiudicati, con l'originario contraente, Consorzio Formazione Cultura e Servizi con sede in via al maso Visintainer n. 10 a Trento - cod. fisc. e P. I.V.A. 01796720223, quantificando la spesa complessiva, compresa dell'importo stimato delle spese di manutenzione delle strutture, in € 54.534.00.= I.V.A. compresa, ex art. 21 comma 5 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*"quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario"* nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015, n. 20;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa e in sanatoria, la proroga tecnica del servizio di portineria 24 ore presso lo studentato S. Bartolameo al Consorzio Formazione Cultura e Servizi con sede in via Lungadige San Nicolò n. 20 a Trento - cod. fisc. e P. I.V.A. 01796720223 dal 1 luglio 2015 al 15 luglio 2015;
2. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la proroga tecnica, dall'1 agosto 2015 al 31 ottobre 2015 del servizio di sorveglianza delle strutture dell'Opera Universitaria site in via della Malpensada a Trento al Consorzio Formazione Cultura e Servizi con sede in via Lungadige San Nicolò n. 20 a Trento - cod. fisc. e P. I.V.A. 01796720223 come da schema di ordine allegato al presente provvedimento (all. 1) di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di quantificare il costo complessivo del servizio di cui al punto 1. in € 9.918,11.= I.V.A. compresa;
4. di quantificare il costo complessivo del servizio di cui al punto 2. in € 54.534,00.= I.V.A. compresa;
5. di prendere atto, per quanto espresso in premessa, della rideterminazione del costo per il fabbricato Sanbapolis, tenendo conto dell'effettivo impegno del personale della sorveglianza e sicurezza antincendio, in € 4.026,00.= mensili I.V.A. compresa e quindi € 48.312,00.= su base annua;
6. di integrare per la quota parte di competenza del costo di cui al punto 4, l'impegno n. 52/2015 assunto con determinazione n. 342 del 27 novembre 2014 sul capitolo 5510 relativo all'acquisto di beni e servizi per il centro sportivo e ricreativo, per l'importo di € 2.224,72.= con l'intesa che detto importo dovrà essere sufficiente per il servizio di cui al punto 2. a finire tutto l'esercizio in corso (compresa l'eventuale proroga fino a fine anno nel caso in cui la gara in corso non fosse conclusa);
7. di rettificare per i motivi espressi in premessa, la suddivisione del costo del servizio di sorveglianza e sicurezza effettuato con determinazione n. 126/2015 diminuendo l'impegno n. 282/2015 di € 38.377,14.= ed aumentando di pari importo l'impegno n. 281/2015 disposto con la medesima determinazione;
8. di rettificare inoltre l'impegno n. 7/2016 disposto con determinazione n. 126/2015 per l'importo di € 44.546,28.= portandolo ad € 32.208,00.= aumentando di pari importo l'impegno n. 6/2016 disposto con medesima determinazione sul capitolo 1000 del bilancio 2016 e portandolo ad € 121.300,56.=;
9. di integrare per la quota parte di competenza del costo di cui al punto 4., l'impegno n. 51/2015 disposto con determinazione n. 342 del 27 novembre 2014 sul capitolo 1000 relativo all'acquisto di beni e servizi per il servizio alloggiativo, per l'importo di € 52.309,28.=
10. di integrare per il costo di cui al punto 3. l'impegno n. 51/2015 disposto con determinazione n. 342 del 27 novembre 2014 sul capitolo 1000 relativo all'acquisto di beni e servizi per il servizio alloggiativo, per l'importo di € 9.918,11.=

11. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 5510 – imp. n. 282 per - € 38.377,14.=  
portandolo a € 0,00.=

Capitolo 1000 – imp. n. 281 per + € 38.377,14.=  
portandolo a € 76.754,28.=

Capitolo 5510 – imp. n. 7/16 per - € 44.546,28.=  
portandolo a € 32.208,00.=

Capitolo 1000 – imp. n. 6/16 per + € 44.546,28.=  
portandolo a € 121.300,56.=

Capitolo 1000 – imp. n. 51 per + € 52.309,28.=  
portandolo a € 230.226,20.=

Capitolo 1000 – imp. n. 51 per + € 9.918,11.=  
portandolo a € 240.144,31.=

Capitolo 5510 – imp. n. 52 per + € 2.224,72.=  
portandolo a € 48.312,00.=

LA RAGIONERIA

---

(GV/dl)