

25 GIUGNO 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA AREE COMUNI E ALLOGGI PRESSO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E TEATRO PRESSO SANBAPOLIS: AFFIDAMENTO A LA SFERA S.C.S.

Codice C.I.G.: Z951535E51

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In rispetto a tali obblighi istituzionali l'Opera Universitaria dispone di un patrimonio, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che richiede interventi di pulizia sia giornalieri che periodici.

Il contratto per il servizio di pulizia presso gli uffici, gli spazi comuni, gli alloggi e le aree sportive delle Residenze Universitarie di S. Bartolomeo, affidato a Pulinet Servizi s.r.l. avvalendosi dell'art. 26bis della L. P. 23/90, è in scadenza il 30 giugno 2015 (come da determinazione n. 116 di data 14/05/2015).

Viste le deliberazioni della Giunta provinciale n. 2095/2014 e 129/2015 che hanno fornito agli Enti strumentali le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, e che prevedono la possibilità di procedere ad affidamento diretto a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo tenuto dalla provincia Autonoma di Trento entro i limiti di cui all'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990, al fine di garantire la continuità del servizio agli utenti, è stata contattata la Società Cooperativa Sociale – Onlus – La Sfera con sede in Spini di Gardolo – 38121 Trento, via Kufstein, 4, cod. fisc. 96040040220 P. Iva 01490860226, che in data 15 giugno 2015, ns. prot. 0004273, ha presentato un'offerta per il servizio di pulizie relativo al periodo 01/07/2015 – 31/10/2015 con canone fisso di € 9.000,00.= mensili oltre ad I.V.A..

Il "Capitolato speciale d'oneri per l'affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo" (all.1) prevede prestazioni periodiche e su specifica richiesta dell'Opera, da effettuarsi presso i locali comuni, servizi igienici comuni, locale "Casa della Musica", magazzini, locale lavanderie, scale accessi, infissi e relative cornici, davanzali, poggiole, parcheggi, cortili, teatro Sanbàpolis e qualsiasi altra pertinenza delle Residenze Universitarie di San

Bartolameo, nonché relativi arredi ed attrezzature e con la sola esclusione dei locali tecnologici e del servizio di sgombero neve.

Con il presente provvedimento, per il tempo strettamente necessario all'indizione di un confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio in oggetto, si propone ai affidare ai sensi dell'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990 alla Società Cooperativa Sociale – Onlus – La Sfera il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 luglio 2015 – 30 ottobre 2015, verso un corrispettivo per canoni fissi pari ad € 36.000,00:= oneri fiscali esclusi, stimando le prestazioni straordinarie in € 3.500,00.= oltre ad I.V.A..

Si prende inoltre atto che, ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 31 maggio 2012, n. 10 recante “Obblighi di trasparenza in capo alle stazioni appaltanti. adeguamento all'articolo 1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità della pubblica amministrazione), si è provveduto ad inoltrare, all'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma SICOPAT, le informazioni relative all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il servizio di pulizia degli spazi comuni, alloggi, aree sportive e “Casa della Musica” presso lo studentato San Bartolameo in via della Malpensada, 140, nonché presso il teatro del complesso Sanbàpolis per il periodo dal 1 luglio 2015 al 31 ottobre 2015;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. alla Società Cooperativa Sociale – Onlus – La Sfera con sede in Spini di Gardolo – 38121 Trento, via Kufstein, 4, cod. fisc. 96040040220 P. Iva 01490860226 come da bozza contratto allegata alla presente – all.2);

3. di quantificare l'importo complessivo derivante dal "*Capitolato speciale d'oneri per l'affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo*", in € 43.920 ,00.= oneri fiscali compresi,
4. di impegnare l'importo di cui al punto 3 come segue:
 - € 2.928,00.= sul capitolo 5510 relativo alle spese per acquisto di beni e servizi per il funzionamento delle strutture adibite ad attività culturale e sportiva;
 - € 40.992,00.= sul capitolo 1000 relativo alle spese per acquisto beni e servizi per il funzionamento del servizio alloggiativo;
5. di prendere atto che gli oneri per prestazioni straordinarie stimati in € 4.270,00.= I.V.A. compresa trovano copertura negli impegni disposti sul bilancio del corrente esercizio con apposite determinazioni sui capitoli rispettivamente di competenza;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2)

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 5510 – imp. n. 364 per € 2.928,00.=

Capitolo 1000 – imp. n. 365 per € 40.992,00.=

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/dl)