

**25 GIUGNO 2015**

**AREA AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA “CASA DELLO SPORT” PRESSO SANBAPOLIS: AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA DEI TERMINI PER LA CONSEGNA DEGLI ELABORATI RELATIVI AL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO.**

**C.I.G.: 6251389964**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *“Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...).”*

Previa indagine di mercato, con atto di compravendita sottoscritto in data 17.09.2013 (atto dott. Paolo Piccoli, Notaio in Trento, rep. n. 37887/13901, registrato a Trento il giorno 11 ottobre 2013 al n. 9533, S.1 T, intavolato sub G.N. 7574/2013) è stato acquisito al patrimonio dell'Ente il Centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento.

Con deliberazione n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte di “Sanbàpolis” quale immobile adatto a ospitare la “Casa dello Sport” e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della “Casa dello sport” e di altri interventi su compendi sportivi nello stesso Comune, prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

Con deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2015 (modificata con provvedimento 17 di data 29 aprile 2015) il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha preso atto di tale schema di Accordo di programma ed ha autorizzato il Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

Poiché la destinazione d'uso della zona interessata dalla “Casa dello Sport” è quella di “ristorante e lounge bar”, la modifica d'uso a uffici comporta, oltre al necessario adeguamento delle pratiche amministrative, anche la trasformazione interna degli spazi.

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'Accordo di programma sopra citato, si è reso necessario innanzitutto procedere alla progettazione dei lavori edili ed impiantistici oltre che degli

arredi ed attrezzature (pareti attrezzate), alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza, alla gestione delle pratiche autorizzative.

Ciò premesso, vista la complessità della prestazione richiesta, e considerata l'assenza nell'organico dell'Ente di personale in possesso delle necessarie competenze, l'Amministrazione ha pertanto considerato opportuno procedere ad un affidamento esterno.

Considerato che l'immobile Sanbàpolis è stato progettato dalla società S.T.S. Trentino Engineering s.r.l. (che ne ha curato anche la direzione lavori) e che gli interventi da realizzare sugli spazi incidono sulla struttura e sugli impianti,

con determinazione n. 114 di data 14 maggio 2015 è stato autorizzato l'affidamento, a S.T.S. Trentino Engineering s.r.l., dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva lavori e forniture, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, gestione pratiche amministrative, variazioni catastali e redazione certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori di realizzazione della "Casa dello Sport" presso Sanbàpolis per un importo complessivo pari ad € 57.857,28 oneri fiscali e previdenziali inclusi.

In data 26 maggio 2015 è stata sottoscritta digitalmente la convenzione tra Opera e S.T.S. Trentino Engineering s.r.l. e in data 4 giugno 2015, prot. Opera n. 4090/3.7, l'Ente ha provveduto ad acquisire il DURC della Società.

Ai sensi dell'articolo 2 della convenzione summenzionata, (*"Incarico di progettazione e termini di consegna degli elaborati"*), il progetto definitivo ed il progetto esecutivo devono essere consegnati ad Opera in 3 esemplari, sia su supporto cartaceo, sia su supporto informatico, rispettivamente entro 45 giorni ed entro 90 giorni dalla stipulazione della convenzione.

Con lettera di data 9 giugno 2015, prot. Opera n. 4152, l'Ente ha provveduto a richiedere alla Società l'invio, entro la data del 22 giugno 2015, del Documento Preliminare di Progettazione, ai sensi dell'allegato D al D.P.R. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., documento necessario all'avvio del procedimento di verifica della compatibilità urbanistica dell'intervento di realizzazione dei lavori succitati.

In data 10 giugno 2015, prot. n. 4179/3.1 la Società ha manifestato la propria disponibilità a produrre il documento richiesto, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, chiedendo contestualmente una proroga dei termini di consegna degli elaborati relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva previsti in convenzione, ovvero:

- da 45 a 75 giorni relativamente ai termini per la consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo;
- da 90 a 120 giorni relativamente ai termini per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo.

Ciò premesso, vista l'istanza di proroga avanzata dall'impresa in data 10 giugno 2015, e giudicate congrue le motivazioni ivi espresse a sostegno della richiesta, con il presente provvedimento si propone di autorizzare, per i motivi succitati, la proroga dei termini di consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo prevista per il giorno 11 luglio al giorno 11 agosto 2015, nonché dei termini di consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo prevista per il giorno 26 agosto 2015 al giorno 26 settembre 2015.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa e come da schema di lettera allegato (all. 1), la proroga dei termini di consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo ed al progetto esecutivo, previsti dall’articolo 2 della convenzione stipulata tra Opera e la Società, rispettivamente in 45 e 90 giorni, nel modo seguente:
  - da 45 a 75 giorni relativamente ai termini per la consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo;
  - da 90 a 120 giorni relativamente ai termini per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo;
2. di fissare, quali nuovi termini contrattuali, rispettivamente le date dell’11 agosto 2015 per la consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo e del 26 settembre 2015 per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo;

3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico dell'Amministrazione.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo      - imp. n.      per €      . =

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

(EB/ai)