

**14 MAGGIO 2015**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO / RISTORAZIONE / SEDE / ALLOGGI /: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, DEPURAZIONE E RAFFRESCAMENTO ARIA E TRATTAMENTO ACQUE DELLE STRUTTURE A DISPOSIZIONE DELL'OPERA UNIVERSITARIA: AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA ALLA PROROGA DEL CONTRATTO CON LA SOCIETA' CLIMART S.R.L. E LA DITTA ZORZI GEOM. MARIO S.R.L.**

*C.I.G.: v. determinato*

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L'Opera universitaria adempie alle proprie funzioni istituzionali mediante l'utilizzo di strutture abitative, mense e altri immobili a disposizione a diverso titolo.

I vari complessi immobiliari sono dotati di impianti termici con caratteristiche, complessità e peculiarità diverse.

Tali impianti necessitano di costanti manutenzioni e in particolare di una serie di interventi che garantiscano il pieno rispetto della normativa in materia di energia, risparmio energetico, sicurezza degli impianti e delle altre norme per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici.

Interventi di questo tipo devono essere effettuati da esperti in materia, non presenti nell'organico di Opera, per cui è necessario affidarli a terzi.

Con determinazione n. 385 del 29 dicembre 2014 sono stati prorogati da ultimo i contratti stipulati con le ditte Climart s.r.l. e Zorzi geom. Mario s.r.l. fino alla data del 30 aprile 2015, in attesa di una nuova procedura di aggiudicazione, che attualmente non è ancora stata attivata da CONSIP, ma che presumibilmente si concluderà nel corso del corrente anno, la quale prevede l'introduzione di una gestione "Global Service" per tutte le strutture dell'Ente.

Poiché l'Ente è in procinto di avviare, presumibilmente entro il mese di settembre di quest'anno, tramite APAC – Agenzia provinciale per gli Appalti ed i Contratti, che svolgerà le funzioni di stazione appaltante, un confronto concorrenziale per l'affidamento, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria centrali termiche, impianti di condizionamento, depurazione, raffrescamento aria e trattamento acque delle

strutture a disposizione di Opera, nonché servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso lo Studentato S. Bartolameo - parte O.U.,

per dare continuità al servizio prestato si rende pertanto necessario disporre un'ulteriore proroga del servizio suindicato fino alla data del 30.09.2015.

Entrambe le aziende in parola sono state contattate e hanno dato la loro disponibilità per le vie brevi ad accettare la proroga contrattuale per ulteriori 5 mensilità alle medesime condizioni pattuite per i contratti scaduti.

Alla luce di dette premesse, l'Ente ritiene opportuno disporre la proroga del contratto stipulato con la ditta Climart S.r.l., fino al 30 settembre 2015 per un importo complessivo di €10.838,30.= oneri fiscali inclusi, ed inclusi costi fuori canone per €4.000,00.= stimati.

Si ritiene, altresì, opportuno disporre la proroga del contratto stipulato con la ditta Zorzi geom Mario S.r.l., con scadenza 30 aprile 2015, fino al 30 settembre 2015, per un importo complessivo stimato pari a € 5.168,22.= oneri fiscali inclusi, ed inclusi costi fuori canone per € 1.000,00.= stimati.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. e il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa e in sanatoria, la proroga del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche, impianti di condizionamento, depurazione e raffrescamento aria e trattamento acque, manutenzione impianti, sottoscritto con la ditta Climart S.r.l., fino al 30 settembre 2015;
2. di quantificare l'importo complessivo per la proroga del contratto in € 10.838,30.= oneri fiscali inclusi ed inclusi costi fuori canone per €4.000,00.= stimati - (**CIG: ZBE145EF19**);
3. di impegnare l'importo di cui al punto 2) come segue:

- di integrare di €5.105,15.= l'impegno n. 82/15 assunto con determinazione n. 385 di data 29 dicembre 2014 a carico della funzione/obiettivo 2: "prestazioni di servizi", area omogenea 2: "servizi di ristorazione", unità previsionale 1.2.2.110: "spese per il funzionamento del servizio di ristorazione", capitolo 2010: manutenzione ordinaria/servizi/materiale di consumo per il servizio ristorazione;
  - di integrare di €5.733,15.= l'impegno n. 83/2015 assunto con determinazione n. 385 di data 29 dicembre 2014 a carico della funzione/obiettivo 2: "prestazioni di servizi", area omogenea 1: "servizi abitativi", unità previsionale 1.2.1.1.110: "spese per il funzionamento degli immobili adibiti a servizio abitativo", capitolo 1000 acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo;
4. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la proroga del contratto stipulato con la ditta Zorzi geom Mario S.r.l., per l'affidamento dell'incarico summenzionato fino al 30 settembre 2015;
  5. di quantificare l'importo per la proroga del contratto di cui al precedente punto 4) in € 5.168,22.= oneri fiscali inclusi (**CIG: Z61145EB9A**) e costi stimati per interventi non compresi nel canone mensile per €1.000,00.= ;
  6. di integrare di €5.168,27 l'impegno n. 84/2015 assunto con determinazione n. 385 di data 29 dicembre 2014 a carico della funzione/obiettivo 2: "prestazioni di servizi", area omogenea 1: "servizi abitativi", unità previsionale 1.2.1.1.110: "spese per il funzionamento degli immobili adibiti a servizio abitativo", capitolo 1000 relativo all'acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo;
  7. di dare atto che gli importi per eventuali spese di manutenzione non comprese nel canone fisso, per un importo stimato in €5.000,00.= per entrambi i contratti, trovano copertura sugli impegni disposti con le determinazioni programmatiche dell'anno 2015;
  8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

*Capitolo 2010 – imp. n. 82 per + € 5.105,15.=*

*portandolo a € 9.189,67.=*

*Capitolo 1000 – imp. n. 83 per + € 5.733,15.=*

*portandolo a € 10.319,67.=*

*Capitolo 1000 – imp. n. 84 per + € 5.168,27.=*

*portandolo a € 9.302,85*

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

(GV/sm)