



Reg. delib. n. **18**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE DI UNA SERVITÙ DI ACQUEDOTTO FOGNARIO A FAVORE DELLA P. ED. 1380 CC. TRENTO CON ALLACCIAMENTO AL CONDOTTO ESISTENTE DI PROPRIETÀ DI OPERA UNIVERSITARIA E A SERVIZIO DELLA P.ED 6767 CC TRENTO

Il giorno **29 aprile 2015** ad ore **16.00** nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Sotto la presidenza del

|                           |                                       |   |
|---------------------------|---------------------------------------|---|
|                           | <b>PRESIDENTE</b>                     | <b>ALBERTO MOLINARI</b>   |
| Presenti:                 | <b>COMPONENTI</b>                     | <b>CATERINA BOSCOLO MENEGUOLO<br/>MARIA LAURA FRIGOTTO<br/>FLORITA SARDELLA<br/>FRANCESCA SARTORI<br/>CARLA STRUMENDO<br/>TOBIA RONCO</b> |
|                           | <b>REVISORI DEI CONTI</b>             | <b>MARCO BERNARDIS</b>  |
| Assenti:                  | <b>VICE PRESIDENTE<br/>COMPONENTE</b> | <b>FRANCESCO BOLLA<br/>ILARIA GOIO</b>  |
| Segretario verbalizzante: | <b>IL DIRETTORE</b>                   | <b>PAOLO FONTANA</b>  |

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il Relatore comunica:

in data 2 aprile 2014, prot. Opera n. 1394/17.13 i sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti, residenti a Trento, in via della Malpensada n. 102 (p. ed 1380), in prossimità dello studentato universitario di Opera Universitaria, hanno inoltrato all'Ente richiesta di allacciamento al collettore fognario servente la p.ed. 6767 di proprietà di Opera, collettore a servizio del corpo "C" dello studentato S. Bartolameo, che corre a nord dello stesso.

Successivamente, in data 11 novembre 2014, (prot. Opera n. 4760/3.1.2) i richiedenti hanno inviato ad Opera copia del provvedimento (prot. 42610/2014/SS/ss di data 14.08.2014) del Comune di Trento – Servizio Opere di urbanizzazione primaria – di autorizzazione (fatti salvi i diritti di terzi) allo scarico delle acque nere provenienti dal fabbricato di civile abitazione contraddistinto dalla p.ed. 1380, nel Comune catastale di Trento, via della Malpensada 102, nella fognatura nera esistente sulla p.ed. 6767 secondo il progetto presentato alla Dolomiti Reti s.p.a.

Allo scopo di svolgere un'istruttoria quanto più completa possibile finalizzata a valutare la possibilità di accoglimento dell'istanza di allaccio suindicata, l'Amministrazione ha ritenuto necessario quantificare l'eventuale indennità di servitù da richiedere agli istanti.

Accertato (mediante confronto con gli Uffici tecnici provinciali) che non esiste un sistema di quantificazione delle indennità di servitù codificato e non disponendo l'Ente, nel proprio organico, di professionalità adeguate, al fine di effettuare una perizia di stima di questo genere che presuppone, oltre ad una specifica professionalità, anche esperienza tecnica in materia, con determinazione n. 28 di data 5 febbraio 2015 Opera ha provveduto ad affidare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm., e per un importo complessivo pari ad € 634,40 oneri fiscali e previdenziali inclusi, l'incarico di redazione della perizia stessa al geom. Gilberto Stevanin.

In data 26 marzo 2015, prot. Opera n. 2824, il Professionista ha inoltrato ad Opera la propria perizia di stima, con l'indicazione dell'indennità di servitù che dovrebbe essere corrisposta all'Ente e che è stata calcolata applicando criteri estimativi di prassi in un ammontare complessivo pari ad € 5.400,00. Tale importo tiene conto del valore del suolo, dell'incidenza della servitù su tale valore, del costo dell'esistente collettore fognario e dei costi fissi sullo stesso a cui i proprietari del fondo dominante sono tenuti a contribuire. Inoltre, come prescritto dalla perizia, la concessione della servitù di fognatura va legata al rispetto dei seguenti vincoli e delle seguenti condizioni:

- il collettore da realizzare non potrà avere un diametro superiore a quello del collettore esistente ( $\emptyset$  160) servente il corpo "C" della p. ed. 6767;
- le spese tecniche e notarili per la costituzione della servitù di fognatura saranno completamente a carico dei richiedenti;
- la servitù di fognatura, per le sole acque nere, andrà riferita esclusivamente all'edificio p. ed. 1380 C.C. Trento, nella sua consistenza attuale costituita da una sola unità abitativa e



non potrà essere consentita a terzi la possibilità di raccordo nel tratto realizzato dai richiedenti nella loro proprietà;

- l'indennità suindicata comprende anche l'onere per il diritto di servitù di tollerare l'allacciamento e l'utilizzo del collettore fognario servente il corpo "C" della p.ed. 6767 a favore del fondo dominante p. ed 1380 C.C. Trento, diritto che deve essere citato espressamente nell'atto notarile per la costituzione della servitù.

Come anticipato nella determinazione n. 28/2015, la competenza circa all'accoglimento o meno dell'istanza di allaccio presentata dai sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti spetta al Consiglio di Amministrazione di Opera, in quanto atto di disposizione del patrimonio ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 lett. b) del regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" di Opera Universitaria.

Considerato che non sussistono motivi giuridici ostativi all'accoglimento della richiesta;

accertato che il numero di utenze coinvolte non è tale da arrecare pregiudizio al servizio reso dal collettore fognario agli ospiti dello studentato universitario;

vista la perizia suindicata;

con il presente provvedimento si propone di accogliere l'istanza di allacciamento al collettore fognario servente la p.ed. 6767 di proprietà di Opera, collettore a servizio del blocco "C" dello studentato S. Bartolameo, presentata dai sig.ri Siciliano Pietro e Maria Luisa Zambotti in data 2 aprile 2014, subordinando l'accoglimento al rispetto dei vincoli e prescrizioni riportati in premessa ed indicati dal geom. Stevanin oltre che dal Comune di Trento e di autorizzare pertanto la sottoscrizione dell'atto notarile relativo alla costituzione della servitù di acquedotto fognario a carico della p.ed 6767 di proprietà di Opera Universitaria e a favore della p. ed. 1380 CC Trento verso un'indennità complessiva pari ad € 5.400,00, così come determinata nella perizia di stima redatta dal geom. Gilberto Stevanin e che dovrà essere corrisposta ad Opera Universitaria. I richiedenti si faranno altresì carico di tutte le spese tecniche e notarili per la costituzione di suddetta servitù nonché degli oneri derivanti dai lavori di allaccio e di ripristino del sito.

Con il medesimo provvedimento si intende altresì disporre il rimborso, a favore di Opera e a carico dei sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti, del corrispettivo pagato al geom. Stevanin per la redazione della perizia suindicata.

Tutto ciò premesso,

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udita la relazione;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;



- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. e il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. di autorizzare la costituzione della servitù di acquedotto fognario a favore della p. ed. 1380 CC. Trento con allacciamento al condotto esistente di proprietà di Opera Universitaria e a servizio della p.ed 6767 CC Trento con i seguenti vincoli:
  - il collettore da realizzare non potrà avere un diametro superiore a quello del collettore esistente ( $\emptyset$  160);
  - la servitù di fognatura, per le sole acque nere, andrà riferita esclusivamente all'edificio p. ed. 1380 C.C. Trento, nella sua consistenza attuale costituita da una sola unità abitativa e non potrà essere consentita a terzi la possibilità di raccordo nel tratto realizzato dai richiedenti nella loro proprietà;
  - l'indennità suindicata comprende anche l'onere per il diritto di servitù di tollerare l'allacciamento e l'utilizzo del collettore fognario servente il corpo "C" della p.ed. 6767 a favore del fondo dominante p. ed 1380 C.C. Trento, diritto che deve essere citato espressamente nell'atto notarile per la costituzione della servitù.e verso il pagamento da parte dei titolari della p. ed. 1380 CC Trento di un'indennità complessiva pari ad € 5.400,00 da corrispondere in unica soluzione a Opera Universitaria;
2. di autorizzare la sottoscrizione da parte del Presidente dell'Ente dell'atto notarile relativo alla costituzione della servitù di cui al punto precedente disponendo che le spese connesse e conseguenti all'atto notarile nonché gli oneri derivanti dai lavori di allaccio e di ripristino



Opera  
Universitaria  
di Trento

- del sito saranno interamente a carico dei richiedenti (sig.ri Siciliano Pietro e Maria Luisa Zambotti);
3. di disporre, come indicato in premessa, il rimborso a favore di Opera e a carico dei sig.ri Pietro Siciliano e Maria Luisa Zambotti dell'importo pagato al geom. Stevanin per la redazione della perizia di stima, pari ad € 634,40;
  4. di autorizzare il Direttore di Opera ad accertare, con successivo provvedimento, l'importo di cui ai punti 1) e 3);
  5. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri a carico dell'Ente.

(EB/ai)



Opera  
Universitaria  
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 17.45

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Alberto Molinari

---

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Paolo Fontana

---

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE  
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE:** X

Visto e approvato l'impegno sul

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

---