



VERBALE DI GARA TELEMATICA

Serv. portineria e vigilanza non armata

Rif: Procedura numero: 94559

Trento, li 15.01.2021

Premessa

Alla presenza del dott. Paolo Fontana, Direttore di Opera Universitaria, Presidente di gara, della dott.ssa Elisabètta Busana e del dott. Gianni Voltolini, dipendenti di Opera Universitaria, in conformità a quanto disposto dalla lettera d'invito di data 16/12/2020, in data 15/01/2021 ad ore 10:35 si è tenuta la prima seduta pubblica convocata tramite il sistema SAP-SRM sulla piattaforma Mercurio relativamente alla gara n. 94559 per l'affidamento del servizio di portineria e vigilanza non armata negli immobili dell'Opera Universitaria di Trento siti in via della Malpensada a Trento. Si dà atto che, viste le misure di contenimento della diffusione dei contagi da Covid-19 e visto l'art. 7, co. 5 della 1.p. 2/2020 che stabilisce che "Lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici", la seduta in corso non è pubblica.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi	
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90	
Data pubblicazione	16.12.2020 11:08:21	
Titolo della procedura d'acquisto	Serv. portineria e vigilanza non armata	
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata	
Tipo operazione	Massimo Ribasso	
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Opera Universitaria	
Data e ora termine anteprima	12.01.2021 10:30:00	
Data e ora termine chiarimenti	07.01.2021 12:00:00	
Data e ora termine presentazione offerta	15.01.2021 10:00:00	
Apertura buste a partire da	15.01.2021 10:30:00	
Importo complessivo appalto	209.850,67 EUR	N. S.

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
\$15,000 HITTERS (S. P.)	SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA	854566168B	Offerta economicamente più vantaggiosa	209.850,67	15.01.2021 11:14:38

Fornitori invitati

Opera Universitaria ha prove duto ad invitare al presente confronto concorrenziale le seguenti imprese:

n delegano	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
Denominazione GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	00928200229	I THE RECT OF BE	amministrazione@pec.geatrentina servizi.com
CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	01152860225		pec@pec.cleragroup.it
MIMOSA - SOCIETA' COOPERATIVA	00485050223		info@pec.coopmimosa.com
IN SIGLA NIRCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	00602180226		nircoop@pec.it
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	DEI PRAI 38042 BASELGA DI PINE'	direzione@pec.pulinet.it
ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA	01852650223	VIA GRAZ 38121 TRENTO	activa-sc@pec.it
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA	02007550227	VIA KUFSTEIN 38121 TRENTO	aurora@pec.cooperazionetrentina it
ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	00443110226	VIA DAMIANO CHIESA 38079 TIONE DI TRENTO	ascoop@pec.it

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del giorno 15/01/2021) sono pervenute n. 4. offerte.

Il Presidente procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione amministrativa (dichiarazione di partecipazione -all. A-) dei concorrenti verificandone la correttezza e regolarità formale, rimandando ad un momento successivo e solamente in capo all'aggiudicatario l'esame delle dichiarazioni attestanti l#insussistenza dei motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 2/2020.

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Activa s.c.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare il servizio.

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Aurora s.c.s.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare il servizio.

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Ascoop s.c.s.", accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che intende subappaltare il servizio "gestione dei progetti di inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati".

Si procede quindi ad aprire la busta amministrativa del concorrente "Ge@ Trentina Servizi s.c." accertandone la regolarità formale (firma del legale rappresentante); si rileva che il concorrente non partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri e che non intende subappaltare il servizio

Si prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche assegnando ed inserendo a sistema il relativo punteggio come segue:

- concorrente "Activa s.c": 85 punti
- concorrente "Aurora s.c.s..": 85 punti
- concorrente "Ascoop s.c.s.": 85 punti
- concorrente "Ge@ Trentina Servizi s.c..": 35 punti

Segue quindi l'apertura dell'offerta economica dando lettura dei ribassi offerti dai concorrenti così come indicati in seguito e visualizzando il punteggio economico assegnato in automatico dal sistema.

- concorrente "Activa s.c": 10,4%
- concorrente "Aurora s.c.s..": 16,27 %
- concorrente "Ascoop s.c.s.": 14,777 %

- concorrente "Ge@ Trentina Servizi s.c..": 15,324 %
- Si procede quindi a generare la graduatoria che risulta la seguente:
- 1. concorrente "Aurora s.c.s."
- 2. concorrente "Ge@ TrentinaServizi s.c."
- 3. concorrente "Ascoop s.c.s."
- 4. concorrente "Activa s.c."
- Si prende atto che, essendo il numero di offerte ammesse superiore a tre, trova applicazione l'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
- Si accerta che risultano anomale le offerte di tutti i concorrenti in quanto hanno ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (rispettivamente 12 punti per l'offerta economica e 68 punti per l'offerta tecnica):
- Il Presidente di gara dispone che gli Uffici procedano a richiedere solo al primo soggetto in graduatoria la presentazione delle giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta. Solamente in caso di esclusione del concorrente per assenza o insufficienza delle giustificazioni addotte tali da far risultare l'offerta nel complesso inaffidabile, si procederà a richiedere le stesse al concorrente che segue in graduatoria e così fino a esaurimento dell'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte sospette di anomalia. Ciò al fine semplificare il procedimento di gara riducendo gli adempimenti burocratici in capo alle imprese partecipanti. Si dispone pertanto di sottoporre a verifica di anomalia l'offerta del concorrente
- "Aurora s.c.s."

 Come previsto nella lettera di invito al paragrafo 2.1 sono in capo ad APAC le verifiche sull'assenza dei motivi di acclusione ad il

sull'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti stabiliti nei bandi di abilitazione, nonché ogni ulteriore informazione necessaria all'abilitazione ex art. 19 bis della L.P. 2/2016. Non essendo stati richiesti nella lettera di invito ulteriori criteri di selezione, non si rilevano verifiche in capo ad Opera Universitaria.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
	3000331119	Offerta presentata	14.01.2021 13:27:12
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000331331	Offerta presentata	14.01.2021 14:37:38
ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	3000331361	Offerta presentata	12.01.2021 15:06:18
GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	3000331500	Offerta presentata	15.01.2021 09:04:26

DATI LOTTI DI GARA

1. SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA

Informazioni lotto di gara

	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
Pos 1.1	Serv. portineria e vigilanza non	Servizi di portineria	1,000 A Corpo
	armata		

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA	3000331120	Apertura busta amministrativa	15.01.2021 10:38:46
ACTIVA SOCIETA COOFERATIVA	3000331120	Apertura busta tecnica	15.01.2021 10:59:21
		Apertura busta economica	15.01.2021 11:07:37
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA	3000331333	Apertura busta amministrativa	15.01.2021 10:44:01
SOCIALE		Apertura busta tecnica	15.01.2021 11:00:44
		Apertura busta economica	15.01.2021 11:09:04
ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	3000331362	Apertura busta amministrativa	15.01.2021 10:46:22
ASCOOP SOCIETA COOPERATIVA	5000551502	Apertura busta tecnica	15.01.2021 11:01:43
		Apertura busta economica	15.01.2021 11:10:08
OF COMPANY SERVIZI SOCIETA!	3000331501	Apertura busta amministrativa	15.01.2021 10:52:37
GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	3000331301	Apertura busta tecnica	15.01.2021 11:04:14
		Apertura busta economica	15.01.2021 11:11:37

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a	Oneri di	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA	3000331333	1	209.250,67	600,00	175.205,59	175.805,59	16,270
SOCIALE GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	3000331501	2	209.250,67	600,00	177.185,10	OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	15,324
	3000331362	3	209.250,67	BOSCATORINA PORTO DE PORTO DE	178.329,70	· 在在1991年以中以外的	10,400
ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA	3000331120	4	209.250,67	600,00	187.488,60	188.088,60	10,400

Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
3000331333	1	100,000	85,000	15,000
			totale	totale tecnico

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	3000331501	2	99,733	85,000	14,733
ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	3000331362	3	99,573	85,000	14.573
ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA	3000331120	4	98,116	85,000	13,116

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank				Importo complessivo	
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000331333	1	209.250,67	600,00	175.205,59	175.805,59	16,270

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000331333	1	100,000	85,000	15,000

COMUNICAZIONI DI GARA

In attesa dell'esito della verifica di congruità dell'offerta di cui sopra, il Presidente dispone alle ore 11:25 la chiusura della seduta. Data e ora per la seduta successiva sarà preventivamente comunicata tramite il sistema

SAP-SRM sulla piattaforma Mercurio.

Si prende atto che il presente verbale di gara è conforme a verità.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/2016.

Si rammenta che avverso i provvedimenti documentati dal presente verbale è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro il termine di trenta giorni, nei modi previsti dal codice del processo amministrativo di cui all'allegato n. 1 al d.lgs 104/2012. Letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai due testimoni.

dott. Paolo Fontana

dott.ssa Elisabetta Busana

dott. Gianni Voltolini

1 VIII

