

### **AVVISO ESPLORATIVO**

**finalizzato alla acquisizione di manifestazione di interesse per la messa a disposizione in favore di Opera Universitaria di immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ai fini della formulazione di candidatura alla procedura indetta con Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023.**

#### **PREMESSO CHE**

- Opera Universitaria di Trento ha l'esigenza di garantire il servizio ospitalità agli studenti universitari dell'Ateneo trentino aventi diritto al posto alloggio potenziando il servizio abitativo per gli stessi attraverso l'individuazione di altri immobili oltre a quelli già in possesso;
- Opera Universitaria di Trento intende partecipare alla procedura indetta con al D.M. n. 469 del 12/05/2023 previa acquisizione di disponibilità di immobili da destinare a alloggi o residenze universitarie attraverso il presente avviso;
- l'avviso pubblico è lo strumento individuato da Opera Universitaria di Trento per individuare immobili al fine di partecipare alla procedura indetta con al D.M. n. 469 del 12/05/2023 mediante l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti, a garanzia dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;
- lo scopo esclusivamente esplorativo del presente Avviso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per Opera Universitaria di Trento che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato con il presente Avviso.

Per tutto quanto sopra premesso ed evidenziato, Opera Universitaria

#### **RENDE NOTO**

che intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse utili per la raccolta di disponibilità di immobili secondo quanto previsto dal D.M. n. 469 di data 12/5/2023, precisando che lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per Opera Universitaria di Trento che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

Opera Universitaria di Trento, successivamente al termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al successivo art. 3, nominerà una commissione interna che procederà a verificare

---

l'ammissibilità delle manifestazioni di interesse presentate e il possesso dei requisiti di cui al presente Avviso. Opera Universitaria di Trento, a suo insindacabile giudizio, selezionerà le manifestazioni di interesse che saranno oggetto di candidatura alla procedura indetta con D.M. n. 469/2023 (che si concluderà con la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero dell'università e della ricerca <http://www.mur.gov.it> dell'Elenco degli immobili ritenuti idonei dal Ministero. Con successivi Avvisi pubblici del medesimo Ministero, volti alla definizione delle procedure per la presentazione di proposte di intervento, Opera Universitaria di Trento potrà inoltrare richieste di cofinanziamento del corrispettivo, o parte di esso, dovuto per il godimento, da parte degli studenti della formazione superiore, dei posti letto resi disponibili presso gli immobili individuati).

Si precisa che gli offerenti che non fossero selezionati nell'ambito della procedura di cui al presente Avviso di Opera Universitaria di Trento, possono comunque presentare autonomamente la propria candidatura in risposta all'avviso di cui al D.M. n. 469/2023.

### **Art. 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici e privati, questi ultimi in assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016, in conformità a quanto previsto nel D.M. n. 469/2023 all'art. 2 comma 1 lett. j).

### **Art. 2 REQUISITI E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI**

Per i requisiti e caratteristiche degli immobili oggetto di candidatura, si rimanda a quanto previsto nel D.M. n. 469/2023, in particolare all'art.4.

Gli alloggi o residenze universitarie devono garantire la disponibilità di un numero di posti letto non inferiori a 20 unità per immobile, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, con modalità e tempistiche compatibili con l'assegnazione dei medesimi alloggi agli studenti entro il 31 maggio 2026.

I soggetti che intendono rispondere al presente Avviso esplorativo si dovranno impegnare, per un periodo non inferiore ad anni 12 (dodici) a decorrere dalla assegnazione dei posti letto a mantenere i medesimi e a conservarne lo stato d'uso, nonché a farsi carico di ogni tassa, imposta od onere gravante sull'immobile e inerente al relativo contratto stipulato, nei limiti della normativa vigente.

### **Art. 3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti che intendono rispondere al presente Avviso esplorativo devono far pervenire a Opera Universitaria di Trento:

a) una manifestazione di interesse, secondo il modello di cui all'Allegato A del presente Avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente (o soggetto munito dei necessari poteri), nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

---

b) una Scheda Immobile per ciascuno degli immobili da candidare, secondo il modello di cui all'Allegato B del presente Avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente (o soggetto munito dei necessari poteri);

c) una perizia tecnica per ciascuno degli immobili da candidare, redatta da un tecnico abilitato, predisposta secondo il modello di cui all'Allegato C del presente Avviso;

**entro il giorno 5 luglio 2023 ore 12 all'indirizzo per [operauniversitaria@pec.operauni.tn.it](mailto:operauniversitaria@pec.operauni.tn.it).**

#### **Art. 4 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui Opera Universitaria di Trento verrà in possesso nello svolgimento dei procedimenti attuativi del presente Avviso saranno trattati nel rispetto del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., nonché ai sensi della disciplina del Regolamento (UE) 2016/679 e delle disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241.

L'informativa è fornita in allegato al presente Avviso (Allegato D).

Per quanto riguarda l'informativa del Ministero dell'Università e della Ricerca e di Cassa depositi e prestiti ai fini della formulazione di candidatura alla procedura indetta con Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023, si rimanda agli allegati D ed E al D.M. n. 469/2023.

#### **Art. 5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il Direttore di Opera Universitaria di Trento.

Trento, 29 giugno 2023

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

---