

**31 DICEMBRE 2020**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI ALLOGGI SPARSI DI TRENTO E ROVERETO NONCHÉ PRESSO GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DI SANBAPOLIS. AFFIDAMENTO A LE COSTE S.C. CON EMISSIONE ORDINATIVO MEPAT.**

**Codice C.I.G.: Z272FE0D2A**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso gli alloggi sparsi di Trento e Rovereto, nonché presso gli uffici del fabbricato Sanbapolis, è attivo un servizio affidato da ultimo con determinazione n. 87 del 28/05/2020, totalmente a misura, per la pulizia quotidiana degli uffici nonché degli alloggi che vengono riassegnati ad altro utente, affidato all'impresa Trento Lavoro Consorzio s.c.s.

Il contratto è in scadenza al 31/12/2020 e, nonostante l'incertezza attuale legata alla situazione emergenziale e quindi ad un ridotto utilizzo del servizio abitativo, occorre assicurare la continuità del servizio di pulizia, indispensabile per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Opera.

Vista la nuova formulazione dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, per i quali quindi APAC non definirà strategie comuni di acquisto finalizzate all'attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro,

essendo quindi i servizi di pulizia tra i servizi esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 "Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l'affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23", la quale rivede e aggiorna l'elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

non potendo quindi l'Ente ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA, anche considerando che APAC della Provincia Autonoma di Trento il 1° settembre 2020 ha comunicato che la Giunta provinciale con delibera n. 1262 dd. 28 agosto 2020, allegata al presente avviso, ha disposto la revoca delle determinazioni n. 35 dd. 25/07/2017 e n. 48 dd. 06/09/2017 del Dirigente del Servizio Contratti e centrale acquisti di indizione della procedura di gara per l'affidamento della Convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e all'art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto - Adige, suddivisa in 19 lotti;

preso atto che è in fase di predisposizione da parte dell'ente la documentazione relativa ad una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie,

in attesa di detto nuovo affidamento, si ritiene di procedere ad affidare un nuovo contratto per 9 mensilità, da gennaio ad settembre 2021, individuando un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa.

A seguito di analisi effettuata all'interno del portale MEPAT-Mercurio è stata individuata l'impresa Le Coste s.c.s., la quale ha pubblicato nell'apposita vetrina, il costo orario del servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera, pari ad € 16,50.= oltre ad IVA;

considerato che detto costo orario è stato valutato congruo, e corrispondente al contratto in scadenza;

si ritiene pertanto di affidare un nuovo contratto come descritto, con decorrenza dal 01/01/2021 fino al 30 settembre 2021 per complessive 1.971,00 ore, in parte stimate in base ai dati storici dell'ente e in parte determinate puntualmente in base all'orario giornaliero del servizio di pulizia uffici, quantificando i costi come di seguito indicato:

- € 21.681,00.= oltre ad IVA per pulizie ordinarie degli uffici presso il fabbricato Sanbapolis;
- € 10.840,50.= oltre ad IVA stimati per pulizie straordinarie alloggi che saranno richieste a misura sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Si precisa che l'impresa Le Coste s.c.s. nel corso del 2020 ha svolto un servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per un totale di euro 1.696,41 Iva inclusa, ma che rimane comunque rispettato il principio di rotazione come disciplinato al punto 3.3 della Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dal momento che il precedente affidamento riguarda un settore merceologico (servizi di trasloco e facchinaggio) diverso da quello relativo al presente affidamento (servizi di pulizia).

con il presente provvedimento, tenuto conto che l'importo contrattuale non supera il limite imposto dall'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990, si propone di affidare il servizio descritto, emettendo ordinativo diretto MEPAT per n. 1.971 ore calcolate puntualmente per le pulizie degli uffici e stimate in base ai dati storici di Opera per la parte straordinaria, con costo complessivo di € 32.521,50.= oltre ad I.V.A., all'impresa Le Coste s.c.s. con sede legale in via Alto Adige, 94 Trento, con cod. fisc. e part. IVA 01301890222.

Detto servizio sarà richiesto di volta in volta o mese per mese con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di pulizia straordinaria presso gli alloggi sparsi di Trento e Rovereto, nonché presso gli uffici Sanbapolis, per il periodo dal 01/01/2021 al 30/09/2021;
2. di affidare detto servizio all’impresa Le Coste s.c.s. con sede in Trento con emissione di ordinativo diretto MEPAT – Mercurio;
3. di quantificare il costo complessivo dell’incarico in parola in € 39.676,23.= IVA compresa;
4. di prendere atto che i costi del contratto per l’importo di € 26.450,82.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 39/2021 disposto sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
5. di prendere atto che i costi del contratto per l’importo di € 13.225,41.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 36/2021 disposto sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)