

31 DICEMBRE 2020

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE GLI UFFICI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS, SITI IN VIA DELLA MALPENSADA N. 140 – 80 - 82 A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA RDO MEPAT A PAGANELLA COOPERATIVA SOCIALE.

Codice C.I.G.: 857303002A

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari; con determinazione n. 129 del 30 luglio 2020 è stato affidato il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive e gli uffici dello studentato San Bartolameo, nonché del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82, da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria; l’incarico è stato affidato all’impresa Socialwork c.s. onlus ed il relativo contratto è in scadenza il 31 dicembre 2020.

Al fine di garantire il servizio descritto, necessario al mantenimento di un’elevata qualità igienico sanitaria e indispensabile per l’esercizio dell’attività istituzionale dell’Opera è necessario procedere ad un nuovo affidamento.

Il servizio, in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Oneri, si articola in prestazioni di pulizia ordinaria delle zone comuni dello studentato, e straordinaria a misura, per la pulizia delle singole stanze man mano che vengono liberate; prestazioni queste tutte determinate con costo a metro quadrato. Il servizio si compone poi della prestazione di igienizzazione pomeridiana di tutti i giorni, compresi sabato, domenica e festivi, di tutte le superfici di maggior contatto nelle zone comuni dello studentato, con costo settimanale a corpo e infine la pulizia del teatro Sanbapolis con compenso a misura orario, la quale sarà attivata, eventualmente quando sarà possibile riaprire la struttura chiusa attualmente per disposizioni legate alla pandemia.

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, per i quali quindi APAC non definirà strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro,

essendo quindi i servizi di pulizia tra i servizi esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l'affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l'elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

non potendo quindi l'Ente ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA, anche considerando che APAC della Provincia Autonoma di Trento il 1° settembre 2020 ha comunicato che la Giunta provinciale con delibera n. 1262 dd. 28 agosto 2020, allegata al presente avviso, ha disposto la revoca delle determinazioni n. 35 dd. 25/07/2017 e n. 48 dd. 06/09/2017 del Dirigente del Servizio Contratti e centrale acquisti di indizione della procedura di gara per l'affidamento della Convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e all'art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto - Adige, suddivisa in 19 lotti;

preso atto che è in fase di predisposizione da parte dell'ente la documentazione relativa ad una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie,

in attesa di detto nuovo affidamento, si ritiene di procedere con un nuovo affidamento del servizio di pulizia per 4 mensilità, da gennaio ad aprile 2021, individuando il nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa.

È stata quindi predisposta una procedura RDO tramite il sistema MEPAT Mercurio, inviata all'impresa Paganella Cooperativa sociale, individuata tra quelle iscritte in detto portale, la quale riporta i costi mensili o unitari in base alla tipologia di servizio, alle dimensioni delle superfici e alla periodicità di trattamento, in linea con i costi del contratto in scadenza, come di seguito indicato:

SEDE	Costo imponibile mensile o unitario a corpo
pulizia ordinaria portineria e uffici sportello S. Bartolameo – mq. 375 – mensile	€ 379,00.=
pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo mq. 6.000 interni e 28.300 esterni – mensile	€ 9.224,00.=
pulizia stanza singola o doppia e disabile blocchi A e B studentato – mq medi 22,00 – prezzo unitario	€ 27,50.=
pulizia bilocali blocco C studentato mq. medi 45 – prezzo unitario	€ 31,00.=
pulizia appartamenti blocco C studentato mq medi 95 – prezzo unitario	€ 38,00.=
igienizzazione stanza singola o doppia studentato mq medi 22– prezzo unitario	€ 8,00.=
costo orario pulizia straordinaria a richiesta - teatro Sanbapolis o altro	€ 16,70.=
Igienizzazione pomeridiana anticovid delle superfici di maggior contatto delle aree comuni S. Bartolameo con prezzo settimanale a corpo	€ 804,00.=

SEDE	Costo imponibile mensile o unitario a corpo
Oneri della sicurezza	€ 300,00.=

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016, Opera intende applicare all'appalto in approvazione, nella misura percentuale del 100%, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"), criteri ambientali che l'impresa ha dichiarato di rispettare;

Il costo complessivo del contratto, determinato in parte in base alle n. 4 mensilità di servizio ed in parte a misura, stimato in base ai dati storici dell'Opera, è pari ad € 58.140,00.= oltre ad I.V.A. di cui € 38.412,00.= oltre ad IVA per la pulizia ordinaria, € 6.060,00.= oltre ad IVA a misura stimati per interventi di pulizia straordinaria ed € 13.668,00.= oltre ad IVA per igienizzazione pomeridiana anti Covid superfici di maggior contatto delle aree comuni dello studentato S. Bartolameo.

Con riguardo all'individuazione dell'operatore economico si precisa che è stato rispettato il principio di rotazione come disciplinato dalla Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dal momento che l'ultimo contratto stipulato con Paganella Cooperativa sociale risale a marzo 2019 e riguarda un servizio di pulizia e lavaggio del pavimento di un'autorimessa presso Sanbapolis per un importo complessivo di euro 3.126,62 IVA inclusa : come specificato nel parere n. 10 d.d. 24/07/2020 e consultabile sul sito di "L'Esperto risponde" (piattaforma provinciale che fornisce un servizio di assistenza e consulenza giuridica nel settore dei contratti pubblici rivolto alle amministrazioni aggiudicatrici individuate dall'art. 5 della l.p. 2/2016), ai fini di una corretta applicazione punto 3.2 Linee Guida, "l'anno civile successivo (...) il medesimo operatore economico può essere nuovamente affidatario di uno o più contratti pubblici aventi ad oggetto la stessa categoria merceologica o la stessa tipologia di prestazione fino all'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (...).

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera la soglia per l'affidamento diretto di euro 75.000,00, prevista per i servizi dall'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, cui rimanda l'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, si propone di affidare il servizio di pulizia descritto per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 30 aprile 2021, per l'importo contrattuale parzialmente stimato comprendente il servizio ordinario, straordinario e igienizzazione anti covid, di € 58.140,00.= oltre ad IVA, all'impresa Paganella s.c.s. con sede legale in via Carlo Sette, 15 LAVIS – TN con cod. fisc. e part. IVA 00998840227;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 26 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive, gli uffici dello studentato San Bartolomeo, del teatro presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82 a Trento e di igienizzazione pomeridiana anti covid per il periodo dal 1 gennaio 2021 fino al 30 aprile 2021 a seguito di procedura RDO tramite il portale MEPAT – Mercurio;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all’impresa Paganella s.c.s. con sede legale in via Carlo Sette, 15 LAVIS – TN con cod. fisc. e part. IVA 00998840227, come da bozza ordine MEPAT allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l’importo complessivo di € 70.930,80.= IVA compresa, trovano copertura nei programmi di spesa n. 36, 38 e 39 disposti sui singoli centri di costo sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione periodica della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)